

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA PENTRU
ORGANIZARE EXECUTIE

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	1 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

BORDEROU D.T.O.E.

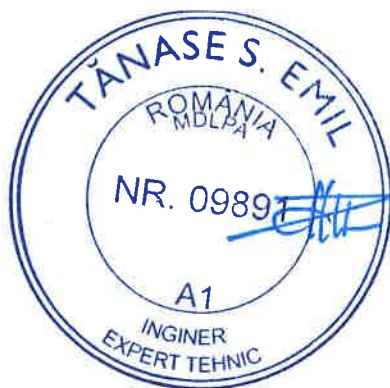
Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE			
NR. CRT.	DENUMIRE	FORMAT	PAG.
1.	Foaie de capat	A4	1
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	2
3.	Memoriu tehnic de arhitectura D.T.O.E.	A4	16

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(mm)
A.01	PLAN DE ORGANIZARE SANTIER	D.T.O.E.	1:500	420 / 297



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	2 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	4
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	4
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	4
I.03. Ordonator principal de credite / investitor	4
I.04. Beneficiarul investiției	4
I.05. Elaboratorul proiectului	5
I.06. Numar Proiect	5
I.07. Faza de proiectare	5
I.08. Obiectivul intervenției	5
I.09. Regimul Juridic	6
I.10. Regimul Economic	6
I.11. Regimul tehnic	6
II. SITUAȚIA PROPUȘA	8
III. ORGANIZAREA SANTIERULUI	9
III.01. Etapele organizării de santier:	9
III.02. Modul de amplasare al construcțiilor, obiectelor și utilitatilor necesare organizării lucrărilor de execuție	10
III.03. Accese și imrejmuiuri	11
III.04. Protecția muncii și servicii sanitare	11
III.05. securitatea la incendiu	14
III.06. Protecția mediului și gestionarea deșeurilor	16
III.07. Curățenia în santier	18
III.08. Reglementări finale. Recepție	19

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	3 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL**Imobilul-teren și bloc de locuințe 6A, este amplasat pe strada Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște,
județul Dâmbovița.Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de
Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.**I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.roe-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.04. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	4 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

I.05. ELABORATORUL PROIECTULUI

Asocierea **BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA** reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – LIDER DE ASOCIERE

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – ASOCIAT

I.06. NUMAR PROIECT

035A/2023

I.07. FAZA DE PROIECTARE

D.T.O.E.

I.08. OBIECTIVUL INTERVENTIEI

Prezenta documentatie aferentă obiectivului de investiții **"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 6A, STRADA ION GHICA, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, va fi elaborată în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit și creșterea eficienței energetice.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale **Programului Operațional Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu**. Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B -

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14 D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	5 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

De altfel, trebuie respectate cerințele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Elaborarea documentației tehnico - economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

I.09. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018.

Forma de proprietate: teren in proprietate privata in indiviziune, avand forma similară cu amprenta blocului și are suprafata de 461,00 mp conform Cărții Funciare nr. 70246 Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

I.10. REGIMUL ECONOMIC

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018. Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială .

Terenul este situat in **UTR nr. 10.**

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-constructii

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidentiala cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m) si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Isi, Isct, , Pv.

I.11. REGIMUL TEHNIC

a) Descrierea amplasamentului

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei Llu1-subzonă exclusiv rezidențială cu cladiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), valorile maxime admise:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	6 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

P.O.T. maxim =40%; C.U.T. maxim =3,20; Niv.=8,0.

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 146/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A ȘI 6B, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

Imobilul ce face obiectul proiectului, compus din teren și bloc de locuințe colective, este amplasat în zona rezidențială colectivă Micro 5 a Municipiului Târgoviște, pe Ion Ghica nr. 3.

Terenul are forma similară cu amprenta blocului și are suprafata de 461,00mp conform Cărții Funciare nr. 73051 conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

b) Relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este delimitat pe toate laturile de circulații publice carosabile sau pietonale. Accesul în blocul 6A se face din aleea pietonală care face legătura între strada Ion Ghica și strada Constantin Brâncoveanu conform planului de situație anexat.

Vecinătăți:

- N – teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – strada Constantin Brâncoveanu;
- E - teren proprietate particulară în indiviziune – imobil locuințe colective Bloc 6B, cu acces din strada Ion Ghica;
- S - teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – strada Ion Ghica;
- V - teren domeniul public – circulație pietonală – aleea pietonală care face legătura între strada Ion Ghica și strada Constantin Brâncoveanu;

c) Proprietatea:

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara, imobilul Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	7 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Regimul Economic

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-constructii

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială

II. SITUATIA PROPUASA

Prin proiectul prezent se propun masuri de **eficientizare energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, in concordanta cu Ghidul de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027**, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

Masurile propuse vor tine seama solutiile date in auditul energetic actualizat la faza P.T.+D.E..

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Prin proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică a obiectivului, se va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Astfel, printre solutiile propuse, enumeram:

- Termoizolarea anvelopantei, a fatadei si a acoperisului terasa
- Demolarea sarantelor executate fara autorizatie
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplărie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale
Rezistenta minima corectata de 1,10.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	8 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice)

Se propun lucrari de refacere a anvelopantei si a straturilor existente:

- sistem termoizolatie pereti interiori, realizat din vata minerala bazaltica 15 cm, tencuiala decorativa, vata minerala bazaltica rigida subtire pentru intoarceri ferestre;
- Inlocuirea ferestrelor, conform conform auditului energetic si in concordanta cu partile desenate
- Refacerea hidroizolatiei si termoizolatie soclu si fundatii;
- refacere sistem straturi terasa necirculabila si sistem preluare ape pluviale, inclusiv inlocuire receptori terasa cu parafrunzar;
- Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile (conform audit);
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica pentru spatiile comune;

III. ORGANIZAREA SANTIERULUI

III.01.ETAPELE ORGANIZARII DE SANTIER:

Lucrarile de executie ale obiectivului, amplasarea constructiilor provizorii, depozitarea materialelor de constructie necesare executiei se vor realiza strict in limita de proprietate a beneficiarului, conform C.F. si plan anexat, fara a se periclita circulatia carosabila si pietonala din zona.

Zona de interventie va fi imprejmuita pe toate laturile cu plasa de protectie. Se va semnaliza corespunzator desfasurarea santierului.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarele etape:

- Panou de identificare a lucrării;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	9 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728,028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Panou de avertizare;
- Organizarea incintei;
- Amplasarea zonei de baraci;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apa potabila si sursa de energie electrica;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și de dale pavaj cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin poarta existentă, conform planului anexat.

III.02.MODUL DE AMPLASARE AL CONSTRUCTIILOR, OBIECTELOR SI UTILITATILOR NECESARE ORGANIZARII LUCRARILOR DE EXECUTIE

Executantul se va asigura sa aprovizioneze santierul cu materialele necesare fazei specifice a lucrarilor de executie.

Tinand cont de specificul lucrarii se vor amplasa urmatoarele:

- Imprejmuire santier – se va face treptat in functie de etapa lucrarii.
- Cabina santier – cabina portar
- Platforma pentru spalarea autovehiculelor
- Zona baraci – birouri, grupuri sanitare
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Platforma pentru depozitarea deseurilor
- Zona de asezarea a macaralei/schelei

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	10 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

În jurul zonelor înalte sau adânci se vor fixa balustrade care să împiedice caderea și plăci avertizoare.

Pentru lucrul la înălțime este obligatoriu să se poarte centura de siguranță cu fixare în patru puncte. Toate schelele, podestele și podinile de lucru se vor fixa în așa fel încât să nu existe nici o posibilitate de rasturnare, desprindere, rupere etc.

Echipamentele tehnice electrice trebuie să fie proiectate, construite, montate, întreținute și exploatate în așa fel încât să fie prevenite electrocutările, incendiile și exploziile.

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere directă trebuie să se aplice măsuri tehnice și organizatorice.

Măsurile organizatorice le completează pe cele tehnice în realizarea protecției necesare. Pentru prevenirea accidentelor de muncă provocate de curentul electric, toate instalațiile mijloacele de protecție trebuie să fie certificate conform legii privind protecția muncii.

Conform HG 300/2006, constructorul trebuie să-și desemneze coordonator de securitate să-și întocmească plan de securitate. Lucrătorii sunt obligați să folosească echipamentul individual de protecție atât în timpul lucrului, cât în timpul accesului la și de la locul de muncă.

Înainte de începerea lucrului este obligatorie verificarea de către lucrători a integrității echipamentului individual de protecție.

În cursul lucrărilor de vopsitorie interioară cu mijloace mecanizate și în cazul utilizării lacurilor și vopselelor cu uscare rapidă care conțin solvenți toxici, muncitorii vor purta măști cu filtre adecvate sau izolante, ori ochelari de protecție (în cazul în care se poartă o semimasca).

Muncitorii care prepară amestecuri de lacuri și vopsele cu toluen sau alți solvenți inflamabili, le transvazează din butoaie sau bidoane, trebuie să poarte ochelari de protecție și să efectueze aceste operații în locuri ferite de surse de foc.

În funcție de situațiile aparute în timpul executiei, executantul și beneficiarul vor lua toate măsurile suplimentare de protecția muncii considerate necesare.

Pentru durata lucrărilor executantul va respecta prevederile normelor de tehnică securității muncii pentru construcții - în vigoare - privind depozitarea, manipularea, transportul, montajul sau punerea în opera, acordarea primului ajutor în caz de accidentare dotarea locurilor de muncă cu truse sanitare personal instruit în acest sens.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	13 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

III.05.SECURITATEA LA INCENDIU

Pe toata durata de implementare a proiectului Antreprenorul general si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In imediata apropiere a locurilor unde se lucreaza cu materiale inflamabile sau care degaja vapori inflamabili (vopsele, lacuri, solventi, bitum si alte materiale bituminoase, adezivi) trebuie sa fie asezate stingatoare de incendiu, in numar suficient, la loc vizibil si usor accesibil.

In jurul locului unde se lucreaza cu aceste materiale, pe o raza de cel putin 10 m, precum si in dreptul scarii de acces, la palierul la care se lucreaza, precum si la nivelele imediat inferior si imediat superior, trebuie sa fie sa fie usor de citit de la distanta, cu inscriptiile:

- nu impuscati cu pistolul pentru bolturi
- fumatul interzis
- nu sudati
- nu va apropiati cu foc deschis

In cazul lucrului in spatii inchise, trebuie sa se lucreze cu ferestrele si usile deschise, pentru a se impiedica atingerea limitei inferioare de explozie prin acumularea de vapori, iar in cladirea respectiva este strict interzis sa se lucreze cu foc deschis sau sa se sudeze, la oricare din nivelele cladirii.

In cazul imposibilitatii asigurarii ventilatiei naturale se va realiza obligatoriu ventilarea artificiala (cu precadere in spatiile inchise).

Se va vor limita cantitatile de materiale inflamabile aduse la locul de munca, la strictul necesar pentru desfasurarea operatiilor pentru o zi de lucru.

La transportul recipientelor cu materiale inflamabile, acestea trebuie sa fie acoperite, iar muncitorii care le transporta vor trece cu ele numai prin locuri fara foc deschis si nu vor fuma.

Masurile privind securitatea la incendiu necesar a fi aplicate de catre Antreprenorul general, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarei rezultate in urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de:

- scurtcircuite;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	14 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- incendii ca urmare a lucrarilor de sudura;
- incendii ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a materialelor combustibile.

La terminarea lucrului in fiecare zi, toate materialele inflamabile vor fi duse cu capacul ambalajelor fixat ermetic si inchise in magazine destinate in mod special acestui fel de materiale, avand scris pe usa:

- nu fumati
- nu intrati cu foc deschis
- pericol de incendiu

In functie de situatiile aparute in timpul executiei, executantul si beneficiarul vor lua toate masurile suplimentare de prevenire si stingere a incendiilor considerate necesare.

Conform Normativ P 118-99 cladirea are gradul „II” de rezistenta la foc si se incadreaza in constructii cu risc „mic” la incendiu. Se vor respecta prevederile cuprinse in :

- Ordinul nr.163/2007 al Ministrului Administratiei Interne pentru aprobarea Normelor generale de aparare Impotriva incendiilor
- Normativ C 300/1994- aprobat cu Ordinul MLPAT Nr. 20 IN /11.06.1994 pentru prevenirea stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii;
- Legea 307/2006 privind apararea Impotriva incendiilor
- Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 163/2003; Ordinul M.I.R. nr. 90/2003; Ordinul M.I. nr. 399/2003 Ordinul M.A.P. nr. 148/2003. Pe toata durata de implementare a proiectului Antreprenorul general si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier. In imediata apropiere a locurilor unde se lucreaza cu materiale inflamabile sau care degaja vapori inflamabili (vopsele, lacuri, solventi, bitum si alte materiale bituminoase, adezivi) trebuie sa fie a asezate stingatoare de incendiu, in numar suficient, la loc vizibil si usor accesibil.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	15 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Ordin nr.786/2005 al ministrului administratie si internelor privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei interne nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta.

Receptia si punerea in functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile privind securitatea la incendiu indicate in normele mentionate mai sus. Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare.

Se interzic improvizatiile de schela.

Receptionarea si darea in functiune se va face numai daca s-au realizat masurile de prevenire si stingere a incendiilor intocmai prevederilor proiectului si aceste masuri corespund conditiilor de lucru si celor prevazute in actele normative in vigoare la data receptiei.

Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru in timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere al securitatii la incendiu se va face numai cu acordul proiectantului.

III.06.PROTECTIA MEDIULUI SI GESTIONAREA DESEURILOR

Se vor asigura masurile necesare pentru ca nivelul de zgomot in zona de lucru si in afara acesteia sa se incadreze in limitele admise de STAS nr. 10009/1998.

In timpul executarii lucrarilor de construire propuse nu se utilizeaza substante toxice periculoase, nu se afecteaza calitatea solului, nu se produc noxe in atmosfera, radiatii sau vibratii periculoase.

Pe toata durata lucrarilor se vor asigura masurile necesare pentru diminuarea si protectia impotriva degajarilor de praf. Schelele vor fi prevazute pe toata inaltimea cu plase antipraf.

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deoseu.

Conform Hotararii nr. 856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolari sunt definite in mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, in functie de activitatea generatoare de deseuri subcapitolul in care se incadreaza deseul. Deseurile din constructii si demolari care nu se incadreaza in categoria deseurilor

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	16 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

BIHOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colesti nr. 36, Uz1183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40/28.028.114 | e-mail: alihbihtoleanu@gmail.com | RO 428/9923
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizația expresă.

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Directiva UE 97/11.
- Gestionarea deșeurilor, conform OUG nr. 195/2005 - cap. IV "Regimul deșeurilor" art.29;
- Protecția apelor freatice conform OUG nr. 195/2005- cap. IX, art. 55 al.(1);
- Protecția gestionarea zgomotului ambiant conform OUG nr. 195/2005 - cap. X, art. 59;
- Protecția așezărilor umane conform OUG nr. 195/2005- cap. XII, art. 70;
- Ordonanța Guvernului nr. 60/28.08.97 aprobată prin Legea nr. 212/97
- Legea nr. 137/1995 – Legea protecției mediului
- N.P.068-00 și N.P.031-03 –Normativului privind siguranța în exploatare a clădirilor civile
- Legea nr. 177/2015 (modificarea și completarea Legii nr. 10/1995) privind calitatea în construcții
- Normativ P118-99 „Siguranța la foc a construcțiilor”
- C300-Normativ aprobat cu ordinul 20N/11.07.1994
- C 56 -85-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- P130-Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor

III.07.CURATENIA IN SANTIER

Executantul lucrarilor are obligatia de a asigura curatenia in santier, pe toata perioada lucrarilor de executie si de refacerea amplasamentului si aducerea la starea initiala.

Schelele vor fi dotate cu plase antipraf pe toata inaltimea. Pe timp nefavorabil - ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5°C) - lucrarile se vor intrerupe. La punerea in opera, precum si la transportul materialelor prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie.

Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apase va consulta medicul.

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14 D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	18 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

III.08.REGLEMENTARI FINALE. RECEPTIE

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Pe toata perioada de construire cat si in exploatare, beneficiarul si constructorul au obligatia de a respecta prevederile tehnice, cotele si detaliile de executie stabilite de proiectant. Orice abatere poate duce la periclitarea stabilitatii constructiei si atrage dupa sine sanctiuni administrative, pana la anularea Autorizatiei de Construire.

Receptia lucrarilor se face conform legii (Legea 10/1995,art.17;21; H.G. 273/1994; H.G. 51/1996) de catre beneficiar, executant si proiectant prin completarea formularului de verificare intocmit si difuzat prealabil de beneficiar, cu ocazia incheierii lucrarilor.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ȘEF DE PROIECT

ÎNTOCMIT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

Arh. Razvan Pomana

arh. Adrian Ionita



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	D.T.O.E.	14_D.T.O.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZARE EXECUTIE	00	12.2023	19 din 19

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

BORDEROU P.T.+D.E

Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE				
NR.CRT.	DENUMIRE	FOR MAT	PAG.	
1.	Foaie de capat	A4	1	
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	4	
3.	Memoriu general P.T.	A4	17	
4.	Memoriu de arhitectura P.T.	A4	57	
5.	Caiete de sarcini arhitectura, conform borderou caiete sarcini	A4	152	
6.	Plan de securitate si sanatate conform cerintei H.G.R. 300/2006	A4	52	
7.	Program de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei	A4	16	
8.	Program de control	A4	4	
9.	Formularele F, anexa la cererea de finantare F1-F4, C6-C9	A4	-	
10.	Deviz general	A4	-	
11.	F6 Grafic De Executie	A3	1	

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(m)
A.01	PLAN INCADRARE	D.T.A.C./P.Th.	1:2000	420 / 297
A.02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.03	PLAN SUBSOL+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.04	PLAN PARTER + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.05	PLAN ETAJ CURENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.06	ETAJ TEHNIC + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.07	PLAN INVELITOARE + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.08	SECTIUNI + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	760 / 420
A.09	FATADE DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	760 / 420
A.10	FATADE DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	760 / 420

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	2 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

A.11	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.12	PLAN SUBSOL PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.13	PLAN PARTER PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.14	PLAN ETAJ 1-3-5-7-9 PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.15	PLAN ETAJ 2-4-6-8-10 PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.16	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.17	PLAN TERASA PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.18	SECTIUNI PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	1000 / 420
A.19	FATADE PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	890 / 420
A.20	FATADE PROPUȘ	D.T.A.C./P.Th.	1:100	890 / 420

BORDEROU PIESE DESENATE | ARHITECTURA_6A

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(mm)
D.E.01	NOTE TABLOU TAMPLARIE	P.T.+D.E.		210 / 297
D.E.02	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.03	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.04	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.05	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.06	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.07	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.08	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.09	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.10	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.11	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.12	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.13	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.14	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	00	12.2023	3 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

D.E.15	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.17	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.18	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.19	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.20	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.21	DETALIU ATIC, INCHIDERE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.22	DETALIU TAMPLARIE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.23	DETALIU RACORD KLINDER, GOL, FATADA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.24	DETALIU COLT, ROST	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.25	DETALIU SOCLU	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.26	DETALIU PROFIL INCHIDERE KLINDER CU LED	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.27	DETALIU INTRADOS ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.28	DETALIU BALUSTRADA ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.29	DETALIU ARMARE TERMOIZOLARE LA COLT	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.30	DETALIU ARMARE A TERMOIZOLATIEI LA GOL	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.31	DETALIU ARMARE TERMOIZLATIE COLT	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.32	SCHEMA DE ANCORARE IN T TERMOIZOLATIE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.33	DETALIU MASCA EXTERIOARA UNITATE A.C.	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.34	DETALIU GRILAJ FERESTRE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	4 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Rezistentia

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

Instalatii electrice

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.



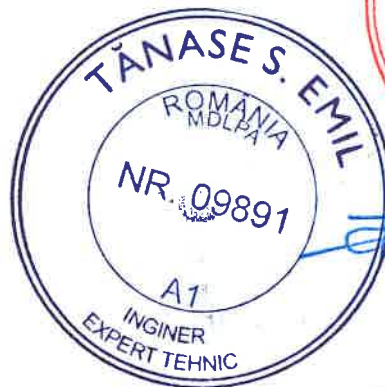
Instalații sanitare

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	5 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. / AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

AMPUD INTELCTURA SRL | www.ampudintelctura.ro | Str. Pacini nr. 3A, Rucsan, Vrancea | Tel: +4 0753 211 510 | Email: ampudintelctura@gmail.ro | RO 43074337

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	7
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	7
I.03. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate / D.A.L.I. 7	
I.04. Ordonator principal de credite	7
I.05. investitorUL	7
I.06. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE	8
II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII	8
II.01. Particularități ale amplasamentului, cuprinzand:	8
II.01.1. Descrierea Amplasamentului	8
II.01.2. Proprietatea	9
II.01.3. Topografia	9
II.01.4. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	10
II.01.5. Geologia, seismicitatea;	11
II.01.6. Devierile și protejarile de utilități afectate;	11
II.01.7. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;	12
II.01.8. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;	12
II.01.9. căile de acces provizorii	12
II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil	12
II.02. Soluția tehnică cuprinzand:	12
II.02.1. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	12
II.02.2. varianta constructivă de realizare a investiției;	13
II.02.3. Trasarea pe teren a lucrărilor	14
II.02.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;	14
II.02.5. Organizarea de șantier;	15

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	6 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 6A, este amplasat pe strada Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște,
județul Dâmbovița.

Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de
Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

**I.03. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE
FEZABILITATE / D.A.L.I.**

D.A.L.I. nr. 18A/2022, aprobat prin H.C.L 2023 AL U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

I.04. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.05. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	7 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.com | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I.06. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Asocierea **BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA** reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str. Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**II.01. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:****II.01.1. Descrierea Amplasamentului**

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei Llu1-subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), valorile maxime admise:

P.O.T. maxim =40%; C.U.T. maxim =3,20; Niv.=8,0.

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 146/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A ȘI 6B, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

Imobilul ce face obiectul proiectului, compus din teren și bloc de locuințe colective, este amplasat în zona rezidențială colectivă Micro 5 a Municipiului Târgoviște, pe Ion Ghica nr. 3.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	8 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Terenul are forma similară cu amprenta blocului și are suprafața de 461,00mp conform Cărții Funciare nr. 73051 conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

II.01.2. Proprietatea

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara, imobilul Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

Regimul Economic

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-constructii

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială

II.01.3. Topografia

Relief general

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întaltă a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentarea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	9 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	10 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

II.01.5. Geologia, seismicitatea;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_o=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

II.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu este cazul de devieri de rețele. Totuși în cazul în care se descopera rețele existente de care nu a fost știut în faza de proiectare și acestea necesită devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Deviere retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale rețelelor existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj și toate normele în vigoare.

Devierea ale rețelelor de instalatii electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale rețelelor de instalații electrice existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații electrice, însă doar cele referitoare la instalații electrice sau de curenți slabi. La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate în pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

- cabluri de energie: intersecții (în plan vertical) – 50 cm (se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării), apropieri (în plan orizontal) – 7 cm
- circuite secundare: apropieri – 10 cm
- cablurile altor unități sau fluxuri separate: 50 cm

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00:

La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile pozate în pământ și diverse rețele, construcții sau obiecte conf. tab.5 din NTE 007/08/00:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	11 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropieri – 50 cm
- arbori: apropieri – 1m
- fundații de clădiri: apropieri – 60 cm

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

Documentația tehnică tratează:

- instalația electrica din spatiile comune si pe fatada, conform proiectului de instalatii
- instalatia sanitara din subsol, conform proiectului de instalatii

II.01.8. Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Se vor folosi caile de acces existente (strada existenta). Nu se creeaza cai noi de acces.

Prin strada existenta, se face referire la strada de acces.

II.01.9.caile de acces provizorii

Nu este cazul.

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

II.02. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

II.02.1.caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Rezumat caracteristici tehnice și parametri specifici obiectelor de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	12 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

II.02.5.Organizarea de santier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Executantul va pregăti tot personalul angajat în execuția acestui imobil și a persoanelor răspunzătoare de calitate, urmărire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe șantier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementări legislative în acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zonă
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al execuției, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	15 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Parte din solutiile imaginate in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatile si posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, in functie de utilajele pe care le are în dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului.

Constructorul va lua toate masurile privind executia pentru respectarea prevederilor mentionate prin proiect. Pentru orice neconcordanță între proiect si situatia din teren se va contacta proiectantul. Proiectul a fost intocmit tinand seama de vecinatati, fara a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibratiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoarei structuri nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

Constructorul va trebuie sa asigure birouri pentru dirigintele de santier, sa asigure incalzirea, curatenia, si intretinerea acestora pe intreaga durata de executie, pana la terminarea acestora.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel puțin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului înconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	16 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

Măsuri de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” – MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specific de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire” 1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ȘEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana

Arh. Adrian Ionita

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	12.2023	17 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

REFERAT NR. 70.12.1 DIN 22.02.2024

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, Cc – securitatea la incendiu, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr p si data	Firma proiectare	Proiectul autorizat
70.12.1 DTAC PT+DE	22.02.2024	035A/2023	ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) arh Alin Claudiu Bitoleanu	"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STRADA ION GHICA NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
DTAC PT+DE	UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	STRADA ION GHICA NR. 3, BLOC 6A	TÂRGOVIȘTE	DÂMBOVIȚA

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: constructie existenta

- Suprafata teren 461,00 mp
- Tipul cladirii Locuinta
- Regimul de inaltime: S(tehnic)+P+10+ETh (partial)
- Arie construita 359,00mp conform acte si măsurători fișei bunului imobil.
- Arie desfasurata 4308.00mp

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii

Cadre de beton armat, acoperis de tip terasa necirculabila

Alcatuirea anvelopei

Pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA termoizolati la exterior cu vata minerala bazaltica de 15cm grosime, iar la soclu polistiren etrudat de 15 cm. In zona de parter si soclu = placare cu caramida aparenta Klinker
Balcoanele și/sau a logiile inchise cu tâmplărie termoizolantă, parapetii izolati termic
Intradosul placii pardoseala de peste subsol placat cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm. Daca e cazul, inchiderile de la balcoane la partea superioara se vor realiza cu panou sandwich de 15 cm. Termoizolatie la nivelul acoperisului (terasa) cu vata minerala bazaltica de 40cm grosime. Tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-ec u 3 foi. Se va monta balustrada de protectie la terasa.

Compartimentari interioare

Nu se modifica

Risc de incendiu

Mic

Grad de rezistenta la foc

II

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- ☐ Certificat de Urbanism
- ☐ Scenariu de securitate la incendiu

- ☐ Memoriu tehnic general
- ☐ Studiu de insorire

- ☒ Memoriu tehnic arhitectura
- ☐ Calcul Coeficient G

Planse desenate

- ☒ Planuri

- ☒ Plan incadrare in zona
- ☒ Sectiuni

- ☒ Plan situatie
- ☐ Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- ☒ In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- ☒ In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- ☒ pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- ☒ pentru inceperea executiei
- ☐ pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 6 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 6 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat



Limitele verificarii:

Documentul nu se refera la : Respectarea indicatorilor urbanistici si incdrarea in standardul nZEB

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	4
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	4
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	4
I.03. Ordonator principal de credite / investitor	4
I.04. Beneficiarul investiției	4
I.05. Elaboratorul proiectului	4
I.06. Numar proiect	5
I.07. Faza de proiectare	5
I.08. Obiectivul intervenției	5
I.09. Regimul Juridic	5
I.10. Regimul Economic	6
I.11. Regimul tehnic	6
II. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
II.01. Descrierea Amplasamentului	7
II.02. Topografia	8
II.03. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	9
II.04. Zonarea seismică	9
II.04.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici	10
III. SITUAȚIA PROPUȘĂ	
III.01. Rezumat caracteristici tehnice și parametri specifici obiectelor de investiții:	11
III.02. Respectarea art. 20 din GP-123-2013:	12
III.03. MASURI RECOMANDATE DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE	13
III.03.1. Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii analizate sunt după cum urmează:	14
III.03.2. Măsură suplimentară :	15
III.03.3. MATERIALELE TERMOIZOLANTE CARE URMEAZĂ SĂ FIE UTILIZATE LA REABILITARE TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII:	15
III.03.4. Soluții pentru tâmplăria exterioară	23
III.03.5. Soluții de modernizare a instalațiilor	24
III.04. LUCRARI DE DESFACERE PROPUSE	25
III.05. DETALIERE caracteristici tehnice și parametri specifici obiectelor de investiții	27
III.05.1. LUCRARI DE PROPUNERE - ANVELOPANTA:	27
III.05.2. LUCRARI DE PROPUNERE - REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII:	29
III.05.3. LUCRARI DE PROPUNERE - LUCRARI EXTERIOARE:	30
III.05.4. LUCRARI DE PROPUNERE – FINISAJE	30
III.05.5. NOTE GENERALE PRIVIND DOCUMENTAȚIA	31
III.05.6. Caracteristici tehnice și parametri specifici	32
IV. ORGANIZAREA DE SANTIER	33
IV.01. Trasarea pe teren a lucrărilor	33
IV.02. Protecția lucrărilor executate și a materialelor din santier;	33

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	2 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA



I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 6A, este amplasat pe strada Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovița.

Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVISTE, JUDETUL DÂMBOVITA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al **U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVISTE**



I.04. BENEFICIARUL INVESTITIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

1.05. ELABORATORUL PROIECTULUI

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat)

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	4 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Paçii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

**RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A,
STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Str. Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovița

**I.06. NUMAR PROIECT**

035A/2023

I.07. FAZA DE PROIECTARE

P.T.+D.E.

**I.08. OBIECTIVUL INTERVENTIEI**

Prezenta documentatie aferentă obiectivului de investiții **"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 6A, STRADA ION GHICA, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, va fi elaborata în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit si creșterea eficienței energetice.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orase prietenoase cu mediu**. Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Elaborarea documentației tehnico - economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

I.09. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	5 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Forma de proprietate: teren in proprietate privata in indiviziune, avand forma similară cu
amprenta blocului și are suprafata de 461,00 mp conform Cărții Funciare nr. 70246
Târgoviste (359,00mp conform fișei bunului imobil).

I.10. REGIMUL ECONOMIC

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr. 239/29.06.2018. Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidentiala.

Terenul este situat in **UTR nr. 10.**

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-constructii

Folosinta actuala: cladirea are destinatia de bloc de locuinte colective

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m) și tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Iși, Isct, Pw

I.11. REGIMUL TEHNIC

a) Descrierea amplasamentului

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei LU1-subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), valorile maxime admise:

P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 3,20; Niv. = 8,0.

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru cresterea calitatii arhitectural ambientale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 146/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A ȘI 6B, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA”**

Imobilul ce face obiectul proiectului, compus din teren și bloc de locuințe colective, este amplasat în zona rezidențială colectivă Micro 5 a Municipiului Târgoviște, pe Ion Ghica nr. 3.

Terenul are forma similară cu amprenta blocului și are suprafața de 481,00mp conform Cărții Funciare nr. 73051 conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	6 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incinta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

b) Relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este delimitat pe toate laturile de circulații publice carosabile sau pietonale. Accesul în blocul 6A se face din aleea pietonală care face legătura între strada Ion Ghica și strada Constantin Brâncoveanu conform planului de situație anexat.

Vecinătăți:

- N – teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – strada Constantin Brâncoveanu;
- E - teren proprietate particulară în indiviziune – imobil locuințe colective Bloc 6B, cu acces din strada Ion Ghica;
- S - teren domeniul public – circulație carosabilă și trotuar pietonal – strada Ion Ghica;
- V - teren domeniul public – circulație pietonală – aleea pietonală care face legătura între strada Ion Ghica și strada Constantin Brâncoveanu;

c) Proprietatea:

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara, imobilul Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

Regimul Economic

CATEGORIA DE FOLOSINTA: curti-construcții

Folosinta actuala: cladirea are destinația de bloc de locuințe colective

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. – rezidențială

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ**II.01. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI**

Imobilul (compus din teren și cladiri-bloc de locuințe colective) este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, Strada Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovița, în zona rezidențială, în cartier Micro 5.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	7 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Imobilul constând în teren în suprafață de 461,00 mp conform Cărții Funciare nr. 70246 Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil). din acte și din masuratori și construcție-bloc de locuințe colective, este proprietate particulară în indiviziune, deținută de Asociația de Proprietari nr.159, Municipiul Târgoviște

Forma de proprietate: teren in proprietate privata in indiviziune, avand forma similară cu amprenta blocului și are suprafata de 461,00 mp conform Cărții Funciare nr. 70246 Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

II.02. TOPOGRAFIA

Relief general



Figura 2 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întăită a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	8 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul national de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentatitatea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

II.03. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adâncimea maximă de îngheț în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m față de cota terenului natural.

II.04. ZONAREA SEISMICĂ

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	9 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

II.04.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici**a) Categoria și clasa de importanță;**

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

Conform art. 2, din H.C.L. prin care a fost aprobat proiectul la faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici sunt:

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Anul construirii – 1977.

d) Suprafa teren

461mp (conform C.F. nr. 73051)

e) suprafața construită

Ac. Bloc 6A= 359.00mp din acte si măsurători (cf. fișa bunului imobil)

f) suprafața desfășurată

S. Desf. bloc 6A = 4308 mp din acte si măsurători (cf. fișa bunului imobil)

g) aria utilă locuibilă totală

Au bloc 6A = 3230,00 mp (conform măsurători)

h) Alt parametrii

- Regim de inaltime S(tehnic)+P+10E+ETh (partial)
- Număr de apartamente 44 apartamente
- Nr. locuri de parcare -alocate - 20 (conform D.A.P.P.P. Târgoviște)
- POT existent și menținut = 77,90%
- CUT existent și menținut = 9.34

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	10 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

III. SITUATIA PROPUSA

Prin proiectul prezent se propun masuri de **eficientizare energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, in concordanta cu Ghidul de finanțare ale **Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orase prietenoase cu mediu**, Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

Masurile propuse vor tine seama solutiile date in auditul energetic actualizat la faza P.T.+D.E..

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Prin proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică a obiectivului, se va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Astfel, printre solutiile propuse, enumeram:

- Termoizolarea anvelopantei, a fatadei si a acoperisului terasa
- Demolarea sarpantelor executate fara autorizatie
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplărie performantă energetic, cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale Rezistenta minima corectata de 1,10.
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED
- Introducerea echipamentelor de productie energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice)

III.01.REZUMAT CARACTERISTICI TEHNICI ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTELOR DE INVESTIȚII:

Se propun lucrari de refacere a anvelopantei si a straturilor existente:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	11 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- sistem termoizolație pereti interiori, realizat din vata minerala bazaltica 15 cm, tencuiala decorativa, vata minerala bazaltica rigida subtire pentru intoarceri ferestre;
- Inlocuirea ferestrelor, conform conform auditului energetic si in concordanta cu partile desenate
- Refacerea hidroizolatiei si termoizolatie soclu si fundatii;
- refacere sistem straturi terasa necirculabila si sistem preluare ape pluviale, inclusiv inlocuire receptori terasa cu parafrunzar;
- Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile (conform audit);
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica pentru spatiile comune;

Se propun lucrari de demolare si desfacere a șarpantelor executate fără autorizație de construire.

Acestea trebuie sa se realizeze cel târziu pana la data receptiei la terminarea lucrărilor, cu toate implicațiile de rigoare asupra documentației elaborate și asupra indicatorilor de performanță energetică.

Cheltuielile aferente demolării șarpantei nu se vor include în proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile). Se propune aducerea la starea initiala (acoperis de tip terasa necirculabila) si refacere straturilor de protecție. Se propune refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale, inclusiv montarea panourilor solare, la nivelul terasei necirculabile.

III.02.RESPECTAREA ART. 20 DIN GP-123-2013:

Componenta termoizolanta si componenta de protectie si finaj se vor aplica pe peretii exteriori ai blocului de locuinte, numai dupa efecturea operatiunilor de pregatire a acestora si a balcoanelor, operatiuni care se prevad in documentatia tehnico-economica si care constau in:

1. Localizarea si inlaturarea portiunilor de tencuiala neaderanta si a zonelor cu beton segregat sau alte degradari

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	12 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

2. Înălțarea tencuielilor afectate de mușgai, alge, licheni, mușchi, etc. și a plăcilor ceramice;

Se propune verificarea straturilor suport și a balcoanelor înainte de aplicarea termosistemului conform art. 20 din GP 123-2013 se vor stabili: necesitatea intervențiilor la structura de rezistență și neînceperea/întreruperea lucrărilor de termoizolare și/sau înălțarea panourilor prefabricate deteriorate ale parapetelor balcoanelor și/sau vor da acceptul pentru continuarea lucrărilor de reabilitare cu următoarele operațiuni de pregătire a suportului:

3. Curățarea de rugina și protejarea anticorozivă a armaturilor vizibile ale panourilor prefabricate utilizate la parapetul balcoanelor;

4. Demontarea profilelor metalice utilizate la închiderile balcoanelor și colectarea lor în vederea reciclării

5. Demontarea și colectarea în vederea reciclării panourilor din sticlă armată ale balcoanelor, înlocuirea elementelor deteriorate ale scheletului metalic de susținere a parapetului balcoanelor, curățarea de rugina și protejarea anticorozivă a scheletului metalic și realizarea parapetului suport al termoizolației;

6. Rectificarea tencuielii pe suprafețele decopertate, curățate și desprafuite, precum și acoperirea armaturilor, utilizându-se mortar compatibil;

7. Rectificarea rosturilor de pe conturul panourilor prefabricate de fatadă sau dintre tronșoanele blocurilor de locuințe învecinate.

8. Efectuarea străpungerilor necesare instalațiilor (hote, cosuri de centrale termice);

9. Încheierea lucrărilor de reparații sau de înlocuire a tamplarie exterioare (ferestre și uși), precum și a izolației hidrofuge a terasei, dar înainte de fixarea copertinelor pe atice.

III.03.MASURI RECOMANDATE DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE

Se va respecta auditul energetic anexat documentației.

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	13 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

III.03.1. Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii analizate sunt după cum urmează:

Soluție/ Pachet		Descriere
S1	Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii	Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK. Izolarea termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifug minim XPS300, în grosime de 15 cm. Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime. Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
S2	Soluții pentru tâmplăria exterioară	Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
S3.1	Soluții de modernizare a instalațiilor	Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
S3.2	Soluții de modernizare a instalațiilor	Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
S3.3	Soluții de modernizare a instalațiilor	Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare.
P1	P1 cuprinde soluțiile pentru partea opacă și partea vitrată a anvelopei clădirii (S1+S2)	Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară(S1+S2)
P2	P2 cuprinde soluțiile propuse pentru instalațiile clădirii (S3.1+S3.2+S3.3)	Renovarea și modernizarea instalațiilor S3
P3	P3 cuprinde	P1+P2

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	14 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fara autorizarea expresa.

	totalitatea soluțiilor propuse mai sus	
--	--	--

III.03.2. Masuri suplimentare :

- lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, izolarea termică a podului planseului peste ultim nivel cu plăci vata minerala bazaltica, de 40 cm grosime, protejat cu sapa de protectie la partea spre pod.

III.03.3. MATERIALELE TERMOIZOLANTE CARE URMEAZĂ SĂ FIE UTILIZATE LA REABILITARE TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu $0,036 \text{ W/mK}$;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	15 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

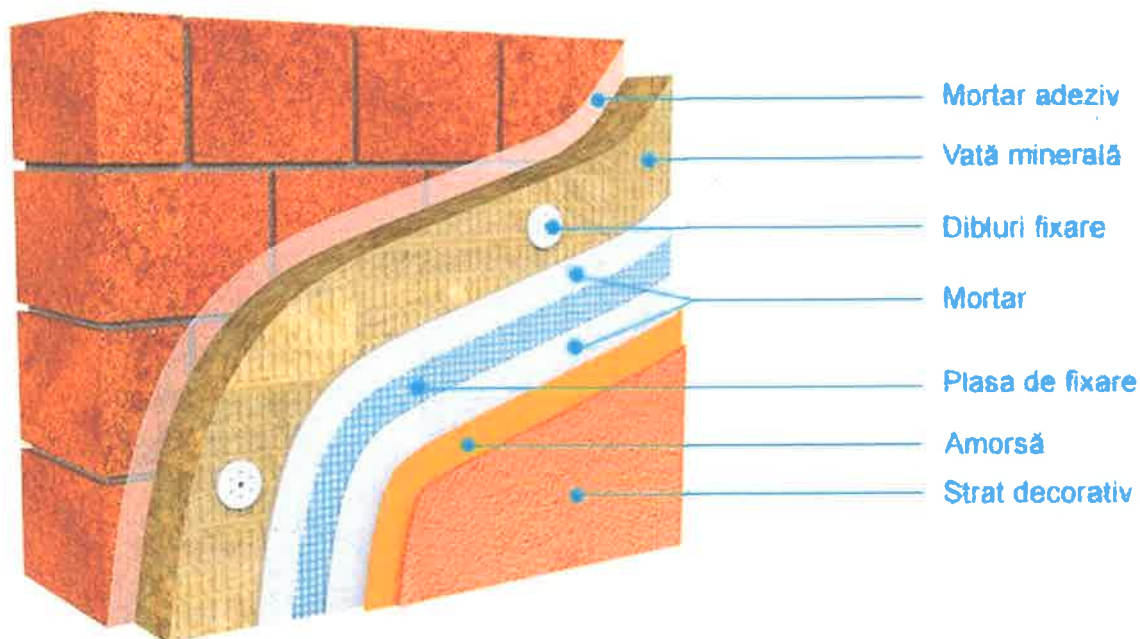
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 45.00 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;
- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	16 din 57

ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.



Conductivitate termică declarată	λ_D	0,035 W/mK	EN 12 667
Euroclasa de reacție la foc	-	A1	EN 13 501-1
Clasa de precizie pentru abaterea de la grosimea materialului	-	T5	EN 823
Rezistența la întindere	σ_m	>10 kPa	EN 1607
Rezistența la compresiune pentru o deformare de 10%	σ_{10}	>20 kPa	EN 826
Absorbția de apă de lungă durată	W_{lp}	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 12 087
Absorbția de apă de scurtă durată	W_p	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 1609

Soluția prezintă următoarele avantaje:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	18 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document Issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Izolare termica: face casa mai călduroasă iarna și mai răcoroasă vara, deci mai confortabilă
- Vata minerală bazaltică este un produs incombustibil, nu întreține arderea și nici nu emană gaze nocive sub acțiunea focului
- Protecția fonică poate fi realizată fără probleme cu ajutorul acestui produs. În funcție de sortiment și grosime, structura fibroasă a vatei minerale bazaltice prezintă proprietăți foarte bune de absorbție acustică
- Rezistența în timp reprezintă un alt avantaj de luat în considerare, deoarece roca bazaltică nu corodează și nu este corodată, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte și rozatoare și nici nu putrezește
- Vata minerală bazaltică este un material prietenos cu mediul deoarece nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. Acest aspect se face resimțit și în montaj, neexistând riscuri în timpul manevrării vatei
- Reducerea costurilor: facturi mai mici la energie, datorită consumului mai redus de energie
- Economie de energie: Prin izolarea pereților se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor atât de prețioase de energie și la reducerea efectului de încălzire globală
- Fibrele de vată minerală bazaltică sunt protejate de o substanță hidrofobă. Astfel, vata minerală prezintă o rezistență la umiditate
- Manevrabilitatea și instalarea acesteia nu ridică probleme fiind compatibilă cu majoritatea materialelor de construcții
- corectează majoritatea punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	19 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- permite utilizarea sălii în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durată de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.. Se vor prevedea glafuri noi din PVC/aluminiu având lățimea de cca. 30 cm.
- Etape de montare a izolației din vată minerală bazaltică

Se recomandă u Se recomandă utilizarea echipamentului corespunzător: salopetă, cască de protecție, mănuși de protecție, ochlari de protecție.



Etapa I: Se aplică pe placa de vată minerală bazaltică, mortarul adeziv preparat. Aplicarea se face perimetral și în 3-5 puncte suplimentare la interior, pentru a evita dezlipirea.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	20 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.



Etapa a II-a: Plăcile se montează decalat pe peretele de susținere în rânduri orizontale. Plăcile trebuie decalate pentru a evita formarea de rosturi în plan vertical. După fixare, este necesară nivelarea plăcilor, utilizând dreptarul, pentru a asigura o montare corectă a termosistemului.



Etapa a III-a: Cu bormașina se fac găurile pentru a introduce diblurile ce vor asigura stabilitatea plăcilor. Se recomandă minim 5dibluri/mp. După fixarea diblurilor, utilizați un ciocan de cauciuc pentru a le introduce până la capăt. Grosimea și lungimea diblurilor se alege în funcție de tipul de zidărie și respectiv de grosimea materialului termoizolant.



Etapa a IV-a: Vata minerală din dreptul golurilor pereților este îndepărtată utilizând cuțitul de vată.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	21 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIBOU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str.Pacii nr.5A, Eocsapi, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.com | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.



Etapa a V-a: Se întinde un prim strat de mortar adeziv pe suprafața peretelui. Apoi se fixează plasa de fibră de sticlă, susținută de colțari. Peste plasă se întinde un al doilea strat de mortar adeziv, pentru a fixa plasa de fibră de sticlă. Cel din urmă strat este nivelat cu ajutorul dreptarului, pentru a pregăti peretele pentru tencuiala decorativă.



Etapa a VI-a: După aplicarea amorsei, se aplică stratul de tencuială decorativă.

În ceea ce privește suplimentarea termoizolației ultimului planșeu se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, p Se propune ca soluția de suplimentare izolare-termică să se realizeze cu un strat de 40 cm de vată minerală .

- montarea stratului termoizolant cu grosimea de 40 cm din placi rigide cu straturi de câte 10 sau 15 cm
- folie de protecție tehnologică permeabilă la vapori

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	22 din 57

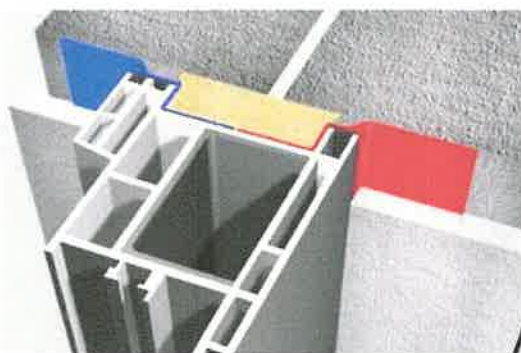
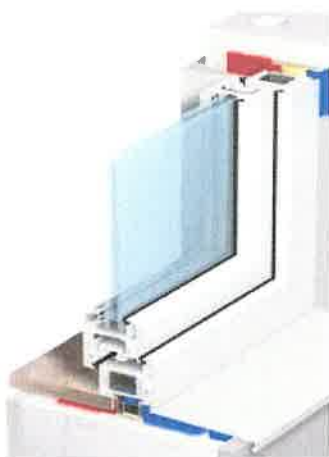
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

III.03.4. Soluții pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie
- performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi
- geam low-e cu argon 4/16/4/16/4, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Rezistența minimă corectată minm 0.9. transmitanța $U = 1.1$

ANEXA 5 – Benzi precomprimate și folii de etanșare la montarea ferestrelor noi (informativă)



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	23 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.



III.03.5. Soluții de modernizare a instalațiilor

Se recomanda urmatoarele solutii de modernizare a instalatiilor:

Modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie

Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED

Introducerea echipamentelor de producere energie din
surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc

Pentru asigura aportului de aer proaspăt în încăperi se va monta in tamplarie grille higroreglabile



Grila se monteaza pe tocul ferestrei fara a afecta armatura sau garniturile profilului.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	24 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	25 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by. **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

- Desfacere trasee instalatii alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala, trasee instalatii termoficare (dezafectate) montate la intradosul planseului peste subsol, pentru a permite realizarea termosistemului. Materialele reciclabile vor fi colectate în vederea valorificării
- Demontare si repunere pe pozitii aer conditionate.
- Desfacere scara metalica pentru acces de mentenanta acolo unde este cazul.
- Desfacere copertine acces acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacere usa de vizitare pentru acces subsol/adapost A.L.A. acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacere jgheaburi si burlane existente.
- Desfacere sarpanta si inchideri la nivelul terasei
- Desfacere invelitoare din membrana bituminoasa; componentele reciclabile se vor recupera in vederea valorificarii
- Desfacere sorturi din tabla zincata, burlane, jgheaburi si accesorii metalice; materialele reciclabile se vor colectate în vederea valorificării
- Desfacere guri preluare ape pluviale si inchidere / sigilare goluri
- Desfaceri sapa terase, termoizolatie din bca
- Lucrari de protejare a terasei pe durata lucrarilor
- Desfacerea acoperisului (sarpanta/terasa) + accesorii (jgheaburi, burlane, parazapezi).
- Desfaceri si refaceri atic conform proiect tehnic.

LUCRARI DE DESFACERE - INTERIOR SPATII COMUNE:

- Desfacerea tencuielilor peretilor si tavanelor acolo unde unde se specifica prin proiect.
- Suprafetele afectate de mucegai vor fi igienizate inainte de refacerea tencuielilor.
- Desfacerea finisajelor existente la pereti – acolo unde este specificat prin proiect.
- Desfacerea tamplariei interioare unde se specifica prin proiect (acolo unde nu sunt indeplinite cerintele de conformare la ISU sau acolo unde sunt prezente forme de uzura semnificativa).
- Desfacerea glafurilor interioare.
- Desfacere balustrada scara interioara si balustrada curte de lumina

NOTA DESEURI:

Parte din deșeurile nepericuloase provenite din demolările generate pe șantier vor fi depozitate si colectate separat pentru reciclare. Se va avea in vedere operațiuni de reutilizare a materialelor, inclusiv in cadrul santierului. La faza de executie se va asigura o colectare selectiva pe tot parcursul santierului si se va incheia contract cu un reciclator din zona.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	26 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

III.05.DETALIERE CARACTERISTICI TEHNICI ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTELOR DE INVESTIȚII

III.05.1. LUCRARI DE PROPUNERE - ANVELOPANTA:

SOCLU:

- Montare termosistem A2,s1,d0 la soclu, realizat din plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm, finisat cu tencuiala hidrofuga rezistentă la socuri mecanice armată cu plasa de fibră de sticlă. Racordul între termosistemul fațadei și cel al soclului se va realiza printr-un profil metalic de tip "Z", tratat anticoroziv, de culoare crem RAL 9001, cu picurator, conform detaliu Racord Klinker și Detaliu Soclu.

SUBSOL

- Intradosul plăcii parterului, se vor termoizola cu vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, conductivitate termică maximă 0,036 W/mK, conform audit energetic, proiect tehnic și Detaliu soclu.

FATADA:

- Montare termosistem la pereți exteriori A2,s1,d0, conform audit energetic, respectiv sistem termoizolant compact exterior ETICS, conductivitate termică maximă 0,036 W/mK cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm, fixată pe masă de spaclu și dibluri, protejată cu tencuiele driscuite în 2 straturi de minim 5mm grosime, armată cu țesătura din fibră de sticlă, și finisaj tencuiala decorativă exterioară de minim 1.5-2mm grosime, culoare crem RAL 9001.
- În zona de parter și soclu se va realiza o placare cu caramida aparentă Klinker de culoare crem RAL 9001, conform proiect tehnic și detalii. Placarea este delimitată inferior de un profil metalic de tip "Z", tratat anticoroziv, de culoare crem RAL 9001, cu picurator, conform detaliu Racord Klinker și Detaliu Soclu. În partea superioară, placarea este închisă de un profil metalic de tip "C", tratat anticoroziv de culoare crem RAL 9001 cu picurator în care se va insera un corp de iluminat de tip linear – bandă led, conform proiect tehnic, detalii de execuție și proiect de instalații electrice.

TAMPLARIE:

- Montare fereastre din tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam LOW-E, cu argon 4/16/4/16/4, inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt. Tamplaria va fi de culoare alb RAL 9016.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	27 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Păcii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

- Pe fata exterioara suprafata de geam va fi tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0.10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1.1 / m^2K (R = 0.90 m^2K)$ si cu rupere de punte termica. Ferestrele vor fi prevazute cu glafuri exterioare din tabla tratata anticoroziv si vopsita in camp electrostatic, culoare alb RAL 9016.
- Ochiurile mobile vor fi prevazute cu plasa pentru insecte.
- Tamplaria de la parter va fi prevazuta cu o folie antiefractie si grilaj de protectie de culoare alb RAL 9016.
- **Pentru a impiedica realizarea de puncti termice, tamplaria se va monta la fata exterioara a peretelui, conform P.T.**
- Se propune placarea la glafurilor si spaletilor cu termosistem din vata minerala bazaltica de 3/5 cm, clasa de reactie la foc A1, fixata cu masa spaclu si dibluri metalice si tencuiala decorativa structurata culoare crem RAL 9001.
- **Intradosul ferestrelor va fi de culoare crem RAL 9001.**
- In zona glafurilor la interior se propun reparatii de tencuieli locale.
- Se vor prevedea si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.
- Conform expertizei tehnice, realizata la faza D.A.L.I., parapetii prefabricati de beton agrafati se vor desface si se vor reface cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara cu panouri pline tip Weiss.
- **Toate inchiderile de la balcoane vor avea parapetii fiksi de la partea inferioara realizati cu panouri tip Weiss.**
- Usile de acces in bloc vor fi echipate cu amortizoare si vor permite montarea interfonului si dotarea cu sistem de autoinchidere.

TERASA:

- Peste placa de beton armat existenta, se va prevedea un strat de beton de panta (minim 2%) - slab armat, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare), bariera contra vaporilor, peste care se va pune termosistemul. Se propune montare termosistem A2,s1,d0 la terasa, conform audit energetic, respectiv vata minerala bazaltica de 40 cm grosime, protejata cu folie de PVC, sapa de protectie slab armata, strat DDC (difuzie, decompresie si compensare) si ultimul strat - membrana de hidroizolatie bituminoasa, dublu strat cu ardezie, **conform detalii de executie.**
- Montare termosistem A2,s1, d0, placi in consola - balcoane, respectiv vata minerala bazaltica de 15cm grosime, protejat cu tencuiala driscuita in 2 straturi si finisaj tencuiala decorativa exterioara;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	28 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

- Barele verticale ale montanților pentru protecție parapet terasă vor fi dispuse la o distanță max. 10 cm.
- Se dispune montarea unei balustrade de protecție la nivelul terasei, ce va avea o înălțime de 100 cm de la cota finită a aticului până la mâna curentă. În cazul în care înălțimea aticului va rezulta > 60cm se va dispune montarea unei balustrade de protecție la nivelul terasei, care împreună cu înălțimea aticului vor rezulta o înălțime de 100cm.
- **Pe toate podețele și scările de acces se vor monta plăci ceramice antiderapante pentru exterior, coeficient R11.**
- Refacere trotuar de garda cu panta spre exterior, montat pe strat de pietris compactat 10 cm, strat de nisip compactat 10cm, folie PVC, suport din beton slab armat 10cm, șapa de egalizare; etansat cu cordon de bitum după termosistem soclu. Panta minimă 1,5%.
- Realizare rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare, placată cu gresie antiderapantă de exterior, rezistentă la trafic intens. Rampa va fi prevăzută cu rebord 10 cm, cu balustradă din confecții metalice, vopsite în câmp electrostatic, montanți verticali max 10 m distanță, H=90cm, cu două mâini curente, H=90cm și h = 60 cm. Panta maximă 8%.
- În fața rampei și a treptelor va fi prevăzut covor tactil vizual din elemente de 30 x 30 cm conform proiect.
- Orice neconcordanță între proiect și situația din teren se va transmite către proiectant pentru detalii suplimentare.

III.05.4. LUCRARI DE PROPUNERE – FINISAJE

- Toată tamplăria va fi de culoare alb RAL 9016, dacă nu se specifică altfel prin proiect.
- **Intradosul ferestrelor va fi tencuit de culoare crem RAL 9001.**
- Toate confecțiile metalice, glafuri, sorturi, balustrade, grilaje, scări, profile de racord etc vor fi tratate anticoroziv cu materiale rezistente la radiații UV și variații de temperatură, culoare **crem RAL 9001**, dacă nu este specificat altfel prin proiect.
- La nivelul soclului și parterului se propune o placare cu cărămidă aparentă de tip Klinker, culoare crem RAL 9001.
- Fatada va avea tencuială decorativă exterioară de minim 1.5-2mm grosime, culoare crem RAL 9001.
- **Înainte de punerea în opera executantul va prezenta mostre pentru aprobare (Mostre + Fisa Aprobare Marfa).**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	30 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	31 din 57
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER

IV.01. TRASAREA PE TEREN A LUCRARILOR

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

IV.02. PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER:

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietății.

IV.03. ORGANIZAREA DE SANTIER:

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a executiei lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinatate si circulația în zonă. Pe timpul lucrurilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	33 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | 1 str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	34 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	35 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

V. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcție de condițiile meteorologice, ținându-se cont de situațiile limită în care se pot realiza.

Forța de muncă de pe șantier trebuie organizată în formații de muncitori, corespunzător lucrărilor și metodelor de execuție prevăzute prin proiect.

Pentru desfășurarea optimă a procesului muncă vor fi luate următoarele măsuri:

- dotarea locului de muncă cu sculele și dispozitivele necesare
- aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- asigurarea condițiilor optime de muncă
- asigurarea forței de muncă

Pe șantier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentați
- legarea la nul a tuturor utilajelor și echipamentelor electrice
- apa de băut conform normelor sanitare
- afișarea de panouri avertizoare conform normelor de protecția muncii, a măsurilor de prevenire a incendiilor.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

Legea 319 / 2.006 securității și sănătății în muncă - privind protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1425 / 2.006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2.006;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995;

Ord. MMPS 2.35/1995 - privind aprobarea normelor specifice de securitatea a muncii la înălțime;

Ord. MMPS 2.55/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	36 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Ord. MLPAT 2.0N/11.07.1994 - normativ (300-1994) pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor și instalațiilor aferente acestora;

HG 1091 / 2.006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută. Pentru a se asigura îndeplinirea acestor condiții, executanții vor elabora programe cu măsuri de protecția muncii potrivit proiectului tehnologic de execuție, a utilajelor utilizate, a caracteristicilor amplasamentului, a sezonului și regimului de lucru. Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

VI. CADRUL NORMATIV

La realizarea propunerii au fost avute în vedere condițiile existente pe amplasament, prevederile din cadrul Certificatului de Urbanism cât și legislația aplicabilă în vigoare, printre care:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	37 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- Legea nr. 307/2006 - privind apararea impotriva incendiilor, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 - privind eficienta energetica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 - privind performanta energetica a cladirilor, republicata (r1), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Indicativ NP 051-2012 - normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare;
- Indicativ P 118 -99 - normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- Indicativ P 118/2-2013 - normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a, instalatii de stingere;
- Indicativ P 118/3-2013 normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a, instalatii de detectare, semnalizare si avertizare;
- OUG nr. 9 din 17 februarie 2010 privind aprobarea Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor in domenii prioritare pentru economia romaneasca, finantate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 811/2006 privind finanțarea din bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice și Locuintelor a asistentei tehnice pentru pregatirea de proiecte de investitii publice, finantabile prin Programul operational regional 2007-2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regionala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	38 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	39 din 57
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)								
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.								
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925								
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537								
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

- C 56-2002: Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;
- P 130-1999: Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/A1:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;
- SR EN 1990:2004/A1:2006/AC:2010 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor;
- CR 2-1-1.1/2013 Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- GP 115-2011 Ghid de proiectare pentru controlul fisurii elementelor masive si peretilor structurali de beton armat datorita contractiei impiedicate;
- GP 116-2011 Ghid pentru calculul si alcatuirea constructiva a planseelor compuse lemn-beton la cladiri vechi si noi;
- GP 124-2013 Ghid pentru proiectarea structurilor din beton de inalta rezistenta In zone seismice;
- NE 012-1:2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
- NE 012-2:2010 Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat — Partea 2: Executarea lucrarilor din beton;
- NE 020-2003 Normativ privind proiectarea planseelor compuse din tabla cutata-beton;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	40 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizatie expresa.

- SR EN 1993-1-8:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;
- SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor. Anexa Nationala;
- SR EN 1993-1-8:2006/AC:2010 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea imbinarilor;
- NP 006-1996 Normativ privind proiectarea salilor aglomerate cu vizitatori;
- NP 065-2002 Normativ privind proiectarea salilor de sport (Unitatea functionala de baza);
- NP 066-2002 Normativ pentru Proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor;
- NP 051/2000 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- P 118/ 2016 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- NTE 007-2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- P 112/1989 Normativ privind Acustica in constructii si zone urbane;
- I13/2002 Normativ prntru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- PE116-1-1994 Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- SR CEI 61200-413:2005 - Ghid pentru instalatii electrice. Partea 413;
- Protectia impotriva atingerilor indirecte. Intreruperea automata a alimentarii;
- SR 13433:1999 – Iluminatul cailor de circulatie. Conditii de iluminat pentru cai de circulatie destinate traficului rutier, pietonal si/sau ciclistilor si tunelurilor/pasajelor subterane rutiere;
- SR EN 60898-1:2004/A1:2004 intreruptoare automate mici pentru curent alternativ;
- SR EN 60598-1:2005 Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescriptii generale si incercari;
- SR 8591:1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	42 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	43 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

- INSTALATII DE TERMOVENTILATII- incadrarea in norme;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire I 13/15;
- Normativ privind proiectarea si executia instalatiilor de ventilare I.5.-2010;
- SR 1907/1-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- STAS 6472 Proiectarea termotehnica a elementelor de constructii;
- STAS 6648/1-2014 Calculul aporturilor de caldura din exterior;
- STAS 6648/2-2014 Parametrii climatici exteriori;
- STAS 12025/2 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor asupra cladirilor sau partilor de cladire, limite admisibile;
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P.118-99;
- STAS 11357 Masuri de siguranta contra incendiilor. Clasificarea materialelor si elementelor de constructie din punct de vedere al combustibilitatii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor din 1977, 1994;
- STAS 8974/1 Fiabilitate, mentenabilitate;
- Norme generale de protectia muncii MMPM 1996;
- Ord.9/N/15.03.93. MLPAT - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente C.56-85;
- HG nr. 273/1994 – Regulamentul de receptie al lucrarilor in constructii si instalatii aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a constructiei;
- HG nr. 925/1995 - Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate, cu modificarile si completarile ulterioare;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	44 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pații nr. 5A, Ercșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- STAS 1478 / 1990;
- P 100-3/2019 – Cod Proiectare Seismică – Partea a III-a
- NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Orice neconcordanță între normativele, standardele, Ordonanțele de Guvern indicate în prezenta documentație și cele în vigoare la data începerii executiei vor fi transmise Proiectantului General al Clientului care, la randul sau, are obligația de a efectua actualizările corespunzătoare în cel mai scurt timp posibil.

VII. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

VII.01. CERINȚA «A» REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

La proiectarea structurii pentru construcția care face obiectul prezentului proiect au fost respectate prevederile reglementărilor de proiectare, în vigoare la acea dată.

Construcția este realizată în anul 1977, an în care normele seismice în România încă nu fuseseră actualizate după cutremurul din același an, la acel moment fiind valabilă norma de proiectare P13-70.

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate. Pe alocuri au fost făcute mai multe presupuneri în ceea ce privește conformarea și alcătuirea structurii de rezistență, bazate pe prescripțiile în vigoare la acea vreme, precum și pe practicile și materialele utilizate la execuția clădirilor în perioada anilor 1977.

Blocul de locuințe are o structură mixtă cadre și pereți din beton armat, planșee de beton armat monolit în grosime de circa 12-13cm, închidere cu panouri b.a. și zidărie de BCA; local au fost dispuse diafragme și cadre de beton armat pentru creșterea rigidității.

Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelele, suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	45 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Materialele folosite sunt usor de intretinut si nu eliberaza substante nocive pe durata exploatarii. Sunt utilizate materiale compozite fara sau cu emisii reduse de compusi organici volatili; sunt preferate vopselurile pe baza de apa, sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc in defavoarea celor pe baza de pelicule, sunt preferate elementele cu rol structural din beton armat care nu au nevoie de protectie la foc pe baza de pelicule cu termen de garantie mai mic decat durata de viata a constructiei. Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data proiectării.

VII.03.1. Igiena apei

Apa rece:

Alimentarea cu apa rece pentru consum menajer se va realiza ca si pana acum, de la rețeaua de apa publica.

Canalizare

Canalizarea apelor uzate de la punctele de consum din imobil se va realiza catre rețeaua de canalizare existentă.

Pantele terasei necirculabile vor permite scurgerea adecvata a apelor pluviale prin elementele de preluare de tip pluviala, cu receptori de terasa.

VII.03.2. Evacuarea deșeurilor solide

Deseurile solide sunt sortate zilnic si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi. Materialele utilizate nu vor fi nocive sau cancerigene.

VII.03.3. Cerinta «D» SIGURANȚĂ SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

i) SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA EXTERIOARA

Siguranta circulatiei pedestre

Pericolul lovirii de obstacole laterale sau frontale este minim, circulatiile pe trotuare au fost astfel dirijate incat pe traseul de acces spre si dinspre cladire sa nu avem obstacole.

Siguranta cu privire la circulatia exterioara

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	47 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Paicii nr. 5A, Ercsani, Vrancea | tel: 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

În cadrul proiectului au fost luate măsuri de termoizolare blocului de locuințe existent, prin termosistem, în concordanță cu raportul de audit energetic anexat.

VII.03.5. Cerinta «F» PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul

VIII. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după dezafectare:

- metalele - oțelul, aluminiul – precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate
- termosistemele pe baza de vată minerală, spre deosebire de cele realizate din polistiren

VIII.01.DURABILITATEA CONSTRUCTIILOR

Construcția este realizată din materiale durabile, care nu necesită înlocuire sau reparații majore pe durata de viață a construcției.

Durata de viata a constructiei este de 50 de ani.

VIII.02.UTILIZAREA LA CONSTRUCȚII A UNOR MATERII PRIME ȘI SECUNDARE COMPATIBILE CU MEDIUL

Sunt utilizate materiale compozite fara sau cu emisii reduse de compusi organici volatili:

Sunt preferate termoizolatiile minerale in defavoarea celor organice;

Sunt preferate vopselurile pe baza de apa;

Sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc in defavoarea celor pe baza de pelicule;

Construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după dezafectare:

- metalele - oțelul, aluminiul – precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	49 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

- termosistemele pe baza de vata minerala, spre deosebire de cele realizate

IX. CONFORMITATE PRINCIPII D.N.S.H.

Conform criteriilor DNSH implementarea soluției va urmări următoarele aspecte:

- Certificat de performanță energetică;
- Indicatori de eficiență energetică conform audit înainte și după renovare;
- Materiale de construcție / substanțe / componente utilizate la renovarea clădirii non-toxice - reciclabile – biodegradabile;
- Utilizarea produselor fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul;
- Îmbunătățirea calității aerului;
- Măsuri de creștere a eficienței energetice
- În cadrul proiectului deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

Perioada de realizare a verificării	nr.crt.	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/ Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH
	1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?	OM 1	DA	
	2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?	OM 1 OM2	DA	
	3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?	OM 1 OM2	DA	
	4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?	OM 1 OM2	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT - PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	50 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Eocșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

Înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?	OM 1 OM2	DA	
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?	OM 5	DA	
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?	OM 5	DA	Se propune utilizarea de materiale de construcții reutilizabile sau reciclabile.
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?	OM 5	DA	
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	Fișe tehnice materiale / echipamente.
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	51 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?	OM 5	DA	Se vor utiliza panouri și plase de protecție.
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?	OM 5	DA	
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 1 OM2	DA	
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 1 OM2	DA	
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?	OM 1 OM2	DA	Proiectele conțin sisteme de panouri fotovoltaice.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	52 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?	OM 2	DA	
19	Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?	OM 2	DA	
20	Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?	OM 4	DA	
21	Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?	OM 6	DA	
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?	OM 1 OM2	DA	

* elementele de verificare referitoare la stațiile de încărcare se aplică doar în cazul proiectelor depuse în cadrul apelurilor de proiecte de renovare energetică (moderată

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17 P.T.+D.E.	BIT_PARTI/CRISIE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	53 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr. 5A, Focsani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

Ord. MMPS 2.55/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Ord. MLPAT 2.0N/11.07.1994 - normativ (300-1994) pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor și instalațiilor aferente acestora;

HG 1091 / 2.006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai cu măsuri de protecția muncii cerute de normele în vigoare, specifice locului de muncă și operațiilor care se execută. Pentru a se asigura îndeplinirea acestor condiții, executanții vor elabora programe cu măsuri de protecția muncii potrivit proiectului tehnologic de execuție, a utilajelor utilizate, a caracteristicilor amplasamentului, a sezonului și regimului de lucru. Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor, conform programului întocmit. Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții - montaj, conform normelor specificate mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

XI. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

XI.01. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

- Certificat de urbanism nr. 784 din 18.08.2022.

XI.02. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

- Studiul topografic a fost intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.03. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	55 din 57

ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara, imobilul Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviște.

XI.04. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE

Nu este cazul.

XI.05. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

A fost respectat actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, proiectul avand un impact pozitiv asupra mediului inconjurator.

XI.06. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

Au fost obtinute toate avizele necesare autorizarii. Prin proiect se vor respecta toate masurile impuse de avize.

XI.07. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE.

Nu este cazul.

XI.08. STUDIU DE TRAFIC SI STUDIU DE CIRCULATIE, DUPA CAZ.

Nu este cazul.

XI.09. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, IN CAZUL INTERVENTIILOR IN SITURI ARHEOLOGICE.

Nu este cazul.

XI.10. STUDIU ISTORIC, IN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE.

Nu este cazul.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	56 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

XI.11. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI.

Nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ŞEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana

Arh. Adrian Ionita

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	ARH.	P.T.+D.E.	17_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	00	12.2023	57 din 57

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Verificator tehnic atestat MLPAT
nr. 1471
ROMULUS SIMION
inginer constructor
A1 + A2

Nr. 110 din 21.02.2024

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinta rezistenta si stabilitate a proiectului de constructii:
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
TARGOVISTE
FAZA – DTAC+PT

1. Date de identificare:.

- proiectant general: ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII-AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
- proiectant de specialitate : ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII-AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
- investitor : MUNICIPIUL TARGOVISTE
- amplasament: TARGOVISTE, STR. ION GHICA, BLOC 6A, DAMBOVITA
- data prezentarii proiectului spre verificare : FEBRUARIE 2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- constructie EXISTENTA..functiune: LOCUINTE COLECTIVE
- lucrari ce fac obiectul proiectului : RAMPE PERSOANE CU DIZABILITATI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,SUPRAINALTARE ATIC EXISTENT,DESFACERE SARPANTA LEMN MODIFICARI GOLURI, INLOCUIRE PARAPETI BALCOANE CU PANOURI DE TAMPLARIE, DIVERSE LUCRARI DE REPARATII
- amplasament : zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,30g$ si perioada de colt $T=0,70$ secunde ; zona climatica ZAPADA $-p_z = 2,00$ kN/mp

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriu tehnic rezistenta
- Caiet de sarcini
- Piese desenate conform borderoului din proiect

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru aceasta faza

Verificator tehnic atestat

ing. Romulus Simion



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRISIE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	1 din 12
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str.Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	3
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	3
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	3
I.03. Ordonator principal de credite / investitor	3
I.04. Beneficiarul investiției	3
I.05. Elaboratorul proiectului	3
I.06. Numar proiect	4
I.07. Faza de proiectare	4
I.08. Obiectivul interventiei	4
I.09. Regimul Juridic	5
I.10. Regimul Economic	5
I.11. Regimul tehnic	5
II. SITUAȚIA EXISTENTA	7
II.01. Descrierea structurii existente	7
II.02. Topografia	9
II.03. Clima si fenomenele naturale specifice zonei	10
II.04. Zonarea seismică	10
III. SITUAȚIA PROPUȘA	11

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	2 din 12
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și bloc de locuințe 6A, este amplasat pe strada Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovita.

Bl. 6A are număr cadastral 1373 și este intabulat în C.F. nr. 73051, conform Extras de Carte Funciara pentru informare, nr. cerere 96494/10.08.2022, a UAT Târgoviste.

I.03. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: **Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

I.04. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

I.05. ELABORATORUL PROIECTULUI

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat)

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	06	11.2023	3 din 12

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I.06. NUMAR PROJECT

035A/2023

I.07. FAZA DE PROIECTARE

PT.H

I.08. OBIECTIVUL INTERVENTIEI

Prezenta documentatie aferentă obiectivului de investiții **”RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – 6A, STRADA ION GHICA, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**, va fi elaborata în scopul realizării tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația și normele tehnice în vigoare pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit si creșterea eficienței energetice.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale **Programului Operațional Regional 2021-2027**, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

De altfel, trebuie respectate cerintele legii 372/2005 actualizata, respectiv OM16/2023 cu aplicativitate a noului MC001-2022 din 17.07.2023;

Elaborarea documentației tehnico - economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	4 din 12

ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I.09. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren în proprietate privată în indiviziune, având forma similară cu amprenta blocului și are suprafața de 461,00 mp conform Cărții Funciare nr. 70246 Târgoviște (359,00mp conform fișei bunului imobil).

I.10. REGIMUL ECONOMIC

Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018. Destinația zonei stabilită prin P.U.G. – rezidențială.

Terenul este situat în **UTR nr. 10.**

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ: curți-construcții

Folosința actuală: clădirea are destinația de bloc de locuințe colective

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu - zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m) și tipuri de subzone funcționale: C, LMu1, LMu2, Llu1, Isi, Isct, , Pv.

I.11. REGIMUL TEHNIC**a) Descrierea amplasamentului**

Conform P.U.G. și R.L.U., parcela aparține zonei Llu1-subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), valorile maxime admise:

P.O.T. maxim =40%; C.U.T. maxim =3,20; Niv.=8,0.

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor, pentru creșterea calitatii arhitectural ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște. Prin HCL nr. 146/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții **“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A ȘI 6B, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13 PT.H	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚA	00	11.2023	5 din 12

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr.36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

II.01. DESCRIEREA STRUCTURII EXISTENTE

Destinația clădirii a fost și se menține și în prezent de tip bloc de locuințe colective.

Este o construcție cu regim de înălțime de tip S+P+10E în suprafață construită de 372m² și o singură scară.

Cota pardoselii parterului este considerată cota 0,00 și se găsește cu circa 60cm mai sus decât cota terenului amenajat.

Construcția în plan este în formă neregulată – tronson de margine.

Circulația pe verticală este asigurată prin intermediul scărilor din beton armat amplasate la interior.

Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri între parter și etaje. În elevație amprenta parterului este similară cu restul etajelor, cu o serie de goluri pentru uși și ferestre.

Acoperișul este de tip sarpanta din lemn realizată peste terasa necirculabilă existentă a blocului.

Cota la coama este la 25,60 m față de cota terenului natural (CTN).

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate. Pe alocuri au fost făcute mai multe presupuneri în ceea ce privește conformarea și alcătuirea structurii de rezistență, bazate pe prescripțiile în vigoare la acea vreme, precum și pe practicile și materialele utilizate la execuția clădirilor în perioada anilor 1977.

Construcția este realizată în anul 1977, la acel moment era valabilă norma de proiectare P13-70.

Sistemul structural este reprezentat de o structură mixtă cadre și pereți din beton armat, Planșee de beton armat monolit în grosime de circa 12-13cm, închidere cu zidărie din BCA.

În unele poziții sunt amplasate diafragme și cadre de beton armat pentru creșterea rigidității construcțiilor însă sistemul principal de contravântuire la încărcări laterale este reprezentat de zidăria portantă confinată.

Distribuția în plan a peretilor este aceeași la toate nivelele, suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. La parter nu sunt realizați pereți suplimentari față de etaj.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚA	00	11.2023	7 din 12

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuzarea fără autorizarea expresă.

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	8 din 12

ASOCIERIA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

II.02. TOPOGRAFIA

Relief general



Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întă a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării,

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	9 din 12

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

avand in vedere scara planului si tinand cont de accidentatia si sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizeaza pozitia si forma detaliilor topografice.

II.03. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (Ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.04. ZONAREA SEISMICĂ

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1,0$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	10 din 12
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. [ASOCIAT] © Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel.: +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

III. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Conform expertizei tehnice întocmită de către Expert Tehnic Ing. Tanase Emil, se propun următoarele măsuri de intervenție și anume:

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic R_s III, asupra acesteia se poate interveni.

Se pot implementa următoarele tipuri de lucrări pentru renovarea energetică fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, astfel:

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, compartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural.

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Pentru eventuale lucrări de reparații la suprafața betonului se vor utiliza mortar de reparații betoane pe bază de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășina epoxidică bicomponentă (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Pentru zonele degradate de zidărie se va reface integritatea zidăriei și se vor aplica tencuieli pe bază de ciment fără var cu integrarea unei armări de integritate (rețea $\Phi 4/10/10$ - cu suprapunere 3 ochiuri).

Parapeții prefabricați de beton agrafați se vor desface și se vor reface cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioară cu panouri tip Weiss.

Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul).

Se dorește desfacerea sarpantei de lemn amplasate pe terasa de peste ultimul nivel.

Se va realiza o suprainaltare a aticului existent.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZĂ / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU TEHNIC REZISTENȚA	00	11.2023	11 din 12

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PT.H	BIT_PARTII SCRISRE	MEMORIU TEHNIC REZISTENTA	00	11.2023	12 din 12
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

**PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII EXECUTIEI
IN FAZE DETERMINANTE
-PT.H-****RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE
LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA****Str. Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul
Dâmbovița**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	PROGRAM FAZE DETERMINANTE	00	11.2023	0 din 1

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Nr. Crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitatea și pentru care trebuiesc documente scrise	Metoda de control sau documentatia conform careia se efectueaza controlul. Documentul scris ce se incheie: PVR-proces verbal de receptie calitativa; PVLA- proces verbal de lucrari ascunse; PV- proces verbal.	Cine întocmește și semnează : A=Arhitect B=Beneficiar E=Executant P=Proiectant G=Geotehnician I=I.S.C
1.	Sapatura Natura teren fundare	PVR	B+E+G
2.	Cofraj si armare fundatii scari,rampe inainte de turnarea betonului	PVLA	B+E
3.	Refacere degradari zone fatade inainte de montare termosistem	PVLA-FD	B+E+P+I+A
4.	Realizarea structura metalica support panouri balcoane ultimul nivel	PVR	B+E
5.	Cofraje si armare atic inainte de turnarea betonului	PVLA	B+E
6.	Receptie finala	PVR-FD	B+E+P+I+A

Constructorul va lua măsuri pentru ca circulația între nivele și pe nivele să fie posibilă în condiții de siguranță.

Conform procedurii legale, executantul are obligația să anunțe Inspectia de Stat cu minimum 72 de ore înaintea orei la care se convoacă comisia cu factorii interesați.

Proiectant general

ASOCIEREA S.C AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. și S.C BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L.

Arh.Alin Claudiu Bitoleanu

Arh.Razvan Pomana

Ing.Razvan Stan

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRIS	PROGRAM FAZE DETERMINANTE	00	11.2023	1 din 1

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 4367453

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

**-CAIET DE SARCINI LUCRARI DE
BETON ARMAT, COFRAJE, ARMATURI, DESFACERI-
-FAZA P.TH-**

**RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI
DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN
MUNICIPIUL MUNICIPIUL
TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**Str. Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul
Dâmbovița**

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	1 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	3 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 4367453

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	5 din 17
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Cetintina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 4367453 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	7 din 17
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 4367453 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

3.5. Prepararea betonului

3.5.1. Betonul se va prepara de regulă în stații centralizate, cu personal calificat ale cărui sarcini sunt precizate în NE 012 - 22- anexa I.6.

3.5.2. Betonul se caracterizează prin:

- clasa betonului, conform NE 012 - 22tabel 7.2.1.;
- lucrabilitate, conform NE 012 - 22tabel 7.1.1. - 7.1.4.;
- tipul de ciment, conform NE 012 - 22anexa I.1;
- mărimea agregatelor - conform NE 012 - 22anexa I.4.;
- gradul de impermeabilitate - conform NE 012 - 22tabel 7.2.2.;
- gradul de gelivitate - conform NE 012 - 22tabel 7.2.3.;
- clasa de expunere - conform NE 012 - 22tabel 5.1.

Caracteristica betonului se precizează prin proiect.

3.5.3. Rețeta betonului se precizează prin încercări preliminare, în funcție de caracteristicile cerute prin proiect, astfel încât să se obțină cu un consum cât mai mic de ciment.

Rezultatele încercărilor preliminare, atestate de un laborator de specialitate autorizat, vor fi supus aprobării proiectantului.

3.5.4. Stația de betoane va livra beton de calitate precizată în rețeta aprobată de proiectant având obligația de a determina zilnic gradul de umiditate al agregatelor în vederea corectării factorului apă - ciment.

Această corecție este singura admisă a se aduce rețetei de beton fără aprobarea consultantului.

3.5.5. Controlul calității betonului preparat se va face prin prelevare de probe în condițiunile NE 012 - 99/Anexa VI.3. Transporturile și încercarea probelor la laborator se fac pe cheltuiala antreprenorului.

3.6. Transportul betonului

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	8 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

6.1. Montarea armăturilor

Montarea armăturilor în cofraje începe numai după:

- a. recepționarea calitativă a cofrajelor și a sprijinirilor acestora;
- b. corespondența cu proiectul a ansamblului de cofraje care urmează să participe la procesul de betonare, inclusiv poziția golurilor;
- c. aprobarea de către consultant a fișei tehnologice de betonare.

6.1.1. Armături din oțel moale

- a. Montarea armăturilor din oțel moale va respecta prevederile proiectului și normativul NE 012 - 22anexa II.1.
- b. Se precizează că înădăirea barelor de armătură trebuie să respecte prevederile STAS 10107/0-90/6.3.
- c. Înlocuirea armăturilor prevăzute în proiect se face numai cu aprobarea consultantului în condițiunile NE 012 - 22art. 10.11.1.
- d. Toleranțele admise la fasonarea și montarea armăturilor sunt cele prevăzute în NE 012 - 22anexa II.2.
- e. Concomitent sau după terminarea montării armăturilor în cofraje, se pozează și se fixează cofrajele golurilor și piesele metalice de încastrare prin aftuire de armături.

6.2. Turnarea betonului

6.2.1. Turnarea betonului la construcțiile de beton, beton armat și beton precomprimat se va face, în mod obligatoriu, în conformitate cu fișa tehnologică, întocmită în prealabil de antreprenor și aprobată de consultant.

6.2.2. Fișa tehnologică de turnare va ține seamă de regulile generale de betonare precizate în NE 012 - 22(art.12.3.1. - 12.3.3.), de respectarea cărora va depinde aprobarea consultantului, menționată mai sus.

6.2.3. Betonarea diferitelor elemente și părți de construcție se va face după cum urmează:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	11 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	13 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +40755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 4367453

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	14 din 17
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728,028,114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 4367453 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

C. Măsurile de securitate la exploatarea utilajelor și dispozitivelor de manipulare

- Utilajele necesare montajului vor fi instalate conform proiectului de organizare sau a fișei tehnologice.
- Utilajele mobile vor fi amplasate pe terenuri care să asigure stabilitatea.
- Macaralele vor fi riguros verificate și nu vor funcționa decât dacă dispozitivele de siguranță sunt în perfectă stare de funcționare și îndeplinesc condițiile tehnice cerute de normele ISCIR.
- Elementele ce urmează a fi ridicate trebuie să aibă greutatea cunoscută.
- Toate utilajele acționate electric vor fi legate la o priză de punere la pământ sau la instalația de nul industrial; intervențiile la utilajele electrice se fac de electricieni autorizați.

D. Măsurile de securitate la folosirea dispozitivelor de prindere

- Dispozitivele de prindere trebuie să fie verificate înainte de folosire. De asemenea, vor fi încercate la o sarcină de două ori mai mare decât sarcina maximă de lucru cel puțin odată la 6 luni.
- În timpul lucrului dispozitivele și cablurile de prindere trebuie să fie controlate de responsabilul ISCIR din întreprindere, acesta interzicând folosirea celor uzate sau defecte.
- Se vor folosi numai ochiuri și cârlige forjate purtând marca întreprinderii furnizoare autorizată de ISCIR.

E. Măsurile de securitate pentru lucrările la înălțime

- La lucrările ce se execută la înălțime (turnare beton, sudură, monolitizări, izolații etc.), muncitorii vor purta obligatoriu centură de siguranță fixată de un element rezistent al construcției.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	15 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAT)
 © Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
 AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
 difuzarea fara autorizarea expresa.

- La locurile cu pericol de cădere în gol se vor prevedea balustrade de protecție cu parapet de 1 m înălțime.

F. Măsurile de securitate la lucrările de depozitare

Depozitarea elementelor prefabricate se face respectându-se în principal următoarele:

- stivuirea elementelor trebuie astfel făcută încât să nu permită răsturnarea sau alunecarea acestora;
- stivele vor avea o formă regulată, așezându-se șipci de lemn între elemente;
- înălțimea maximă a stivelor va fi de 2 m.

G. Măsurile de securitate la lucrările de agățare, ridicare și deplasare a elementelor prefabricate

- Se verifică urechile de prindere înaintea ridicării elementului.
 - Se va verifica prinderea elementului prin ridicarea limitată de circa 10-20 cm; în cazul în care prinderea este corespunzătoare, se continuă ridicarea.
 - Se vor utiliza toate urechile sau dispozitivele de prindere ale elementelor prefabricate.
 - Înaintea ridicării elementelor prefabricate, acestea se vor curăța de pământ, apă, zăpadă, etc.
 - Elementele de construcții se ghidează cu ajutorul frânghiilor în timpul ridicării.
 - Muncitorii care participă la montajul elementelor trebuie să cunoască bine ordinea de montare a acestora și modul de semnalizare pentru mișcările macaralei. Dirijarea macaragiului se face de o singură persoană.
 - Se interzice ridicarea în pachet a elementelor dacă dispozitivul de prindere nu este echipat astfel ca să se evite posibilitatea de alunecare a unui element din pachet.
- Se interzice întreruperea lucrului cu elementul agățat în cârligul macaralei, iar în cazul în care macaraua se defectează, se îngrădește locul periculos și se pun placarde avertizoare.
- Ridicarea prefabricatelor se face lent, evitându-se smuciturile și loviturile.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTI SCRIS	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	16 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

H. Măsurile de securitate la lucrările de montaj

- Desfacerea elementelor prefabricate din cârligul macaralei se face numai după ce acestea au fost fixate provizoriu și sudate.
- Este indicat ca în locurile unde se execută sudura să se prevadă recipiente cu nisip pentru stingerea particulelor incandescente.
- Lucrările de sudare a armăturilor și de monolitizare a nodurilor se fac de pe platforme de lucru prevăzute cu parapete de protecție.
- Muncitorii care lucrează la înălțime vor purta obligatoriu centură de siguranță ancorată de puncte sigure ale construcției.

I. Măsurile de desfacere ale parapetilor din beton armat și grilajelor metalice

-Desfacerea parapetilor din beton armat prefabricat și al grilajelor metalice va începe doar după ce zona de lucru a fost asigurată și semnalizată corespunzător, fără accesul persoanelor neautorizate sau ale pietonilor.

-Lucrările propriu zise de desfacere vor începe doar după ce fiecare element care se va desface va fi asigurat corespunzător împotriva caderii de la înălțime sau a prăbusirii accidentale.

-În momentul tăierii elementelor de ancorare de structura existentă, elementul, în prealabil asigurat și legat corespunzător va fi evacuat imediat și transportat în locuri special amenajate.

-Nu se vor folosi echipamente neadecvate pentru acest tip de operațiune și nu se admite ca tehnologia de desfacere să poată duce la caderea necontrolată a elementului.

Intocmit,

Ing. Razvan Stan



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	REZ.	PT.H	13_PTH	BIT_PARTII SCRISE	CAIET DE SARCINI BETON, DESFACERI	00	11.2023	17 din 17

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. SIMION I. ROMULUS

Cod numeric personal: 1440827400227

Profesia: INGINER CONSTRUCTOR

**ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE**



În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărire comunală, cu structura din beton, beton armat, zidărie, metal, lemn (A1; A2)

Pentru cerințe: Rezistență și stabilitate (A1; A2)

Data emiterii: 24.02.1997

Director,
Anca CHINAVAR



Valabilă de la:
14.02.2022

Până la:
14.02.2027

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA, Nr. C 1471/24.02.1997

MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII ELECTRICE

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A,
STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Str. Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovița



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	1 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dna. **BRATU GABRIELA**

Cod numeric personal: 2490618400801

Profesia: ing.



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională- 1e- Instalații electrice aferente construcțiilor
Nivelul: Nivelul I

Data emiterii: 10.10.2023

Valabilă de la:
10.10.2023

Până la:
10.10.2028

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria VAV Nr. 11267



MDTPA

Numele si prenumele vericatorului atestat
Ing. Bratu Gabriela
Seria VAV nr. 11267
STR. GHEORGHE BARITIU, NR. 20, SECTOR 1, BUCURESTI

Nr. J423 Data: 21.02.2024
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta le conform legii 10/1995, a proiectului:

“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Faza ce face obiectul contractului: 035A/2023 (intern J423/2023)

1. Date de identificare:

- proiectant general: Asocierea Bitoleanu si asociatii S.R.L si Amplu birou de arhitectura S.R.L.
- investitor/beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
- amplasament: Str. Ion Ghica, nr. 3, Târgoviște, județul Dâmbovița
- data prezentarii proiectului la verificare: 19.02.2024
- faza de proiectare: P.Th.+D.E.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Curenti tari

Documentatia trateaza refacerea instalatiilor interioare din spatiile commune, montarea panourilor fotovoltaice si refacerea instalatiei de paratrasnet

- alimentare electrica de baza, tablouri spatii comune, din FDCP existent;
- iluminat interior si de siguranta pentru evacuare;
- prize, forta : ascensoare;
- cabluri cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F, montate in tuburi de protectie;
- tablouri electrice pentru consumatori normal;
- protectie contra socurilor electrice
- protectie la supratensiuni
- protectie impotriva loviturilor de trasnet (PDA, Rp=30m)
- prize de pamant artificiale pentru sistem paratrasnet $R < 10 \text{ Ohm}$
- sistem panouri fotovoltaice (invertor 10kW)

In proiectare s-au respectat normativele si standardele in vigoare precum si legea 10/1995.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- piese scrise – conform borderou
- piese desenate – conform borderou

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 4 exemplare
Investitor / Proiectant

Ing. Cristian Panait



Am predat 4 exemplare
Vericator tehnic atestat

Ing. Bratu Gabriela



BORDEROU:

PIESE SCRISSE:

No.	Denumire plan	Data elaborării
1	FOAIE DE GARDĂ	02.2024
2	LISTĂ DE SEMNĂTURI	02.2024
3	BORDEROU	02.2024
4	MEMORIU TEHNIC INSTALATII ELECTRICE	02.2024
5	CAIET DE SARCINI	02.2024
6	PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE	02.2024
7	LISTA DE CANTITATI	02.2024

PIESE DESENATE:

Nr.	Nr. Plan	Denumire plan	Data	Revizia curenta
1	IET-01	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA GENERALA DE DISTRIBUTIE	02.2024	00
2	IE-01	INSTALATII ELECTRICE PLAN SUBSOL	02.2024	00
2	IE-02	INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	02.2024	00
2	IE-03	INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT	02.2024	00
2	IE-04	INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ TEHNIC	02.2024	00
2	IE-05	INSTALATII ELECTRICE PLAN TERASA	02.2024	00

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTII SCRISIE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	2 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.com | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

PREZENTAREA PROIECTULUI

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

- NP 17 – 2011 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- SR CEI/TR 62066:2005 - Supratensiuni si protectia împotriva supratensiunilor în rețelele de joasa tensiune alternativa. Informatii generale de baza;
- SR EN 61140:2002 - Protectie împotriva socurilor electrice. Aspecte comune în instalatii si echipamente electrice;
- SR HD 384.4.482 S1:2003 - Instalatii electrice în constructii. Partea 4: Protectia pentru asigurarea securitatii. Capitolul 48: Alegerea masurilor de protectie în functie de influentele externe. Sectiune 482: Protectia împotriva incendiului în amplasamente cu riscuri;
- SR CEI 61200-413 - Protectia impotriva electrocutarilor prin atingere indirecta

Categoria de importanta a constructiei: C - NORMALA.

Clasa de importanta a constructiei: III - conform P 100-1/2013.

Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/1995, specialitatea instalatii electrice.

SOLUTIA TEHNICA PROIECTATA– MEMORIU INSTALAȚII ELECTRICE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Proiectul are ca scop:

- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);
- montarea de panouri fotovoltaice;
- refacerea instalației de paratrăsnet;

Caracteristicile consumatorului

Datele electroenergetice de consum pentru fiecare scara (A si B) sunt următoarele:

Pi= 27 kW

Pa= 12 kW

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, echipamente VDI, TV, lift.

Receptorii electrici din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului .

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII	00	02.2024	4 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

De la FDC se alimentează cu cablu tip CYYF tablourile de spații comune T.S.C.1 și T.S.C.2 conform schemei generale de distribuție. Secțiunea cablului este influențată de condiția de selectivitate între echipamentele de protecție din tablouri cu echipamentele de protecție din cadrul firidei de distribuție.

Pentru reducerea facturilor de energie electrică se vor monta sisteme de panouri fotovoltaice pe fiecare scară în parte cu capacitatea de 10kW la inverter și 16 panouri de 400 W.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Distribuția coloanelor principale aflate în spațiile comune se realizează cu cablu din cupru cu manta din PVC cu întârziere la propagarea focului, în manunchi, de tip CYYF protejate în plinte PVC.

Distribuția coloanelor secundare și a circuitelor de iluminat sau prize în spațiile comune se va realiza în de tip CYYF în conformitate cu normele în vigoare respectându-se codul culorilor impus de către normativul I7-11. Acestea se vor poza în plinte PVC.

Toate cablurile folosite la distribuția energiei electrice vor avea tensiunea nominală $U_n = 1kV$.

ILUMINAT INTERIOR, NORMAL ȘI DE SIGURANȚA

Instalația de iluminat interior din cadrul holurilor, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED actionate local.

Clădirea este prevăzută cu iluminat de siguranță pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de siguranță, de tip luminoblocuri inscripționate conform locului de montaj, cu surse LED, echipate cu baterie ce asigură o autonomie în funcționare de 3 ore. Toate corpurile de iluminat de tip luminobloc aferente iluminatului de siguranță pentru evacuare vor fi de tip PERMANENT.

Iluminat de siguranță pentru evacuare este montat :

- lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct ;
- lângă orice schimbare de direcție ;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență ;
- la fiecare schimbare de direcție ;
- la fiecare ieșire din clădire în interior cât și în exterior ;

PRIZE 230/400 V , FORTA

Instalația de forță este reprezentată de alimentarea cu energie electrică liftului și a instalației de degivrare. Alimentarea cu energie electrică a liftului și a instalației de degivrare se va realiza cu cablu 5xFY6mm² din cadrul T.S.C.2.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	5 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

Toate tablourile electrice in confection metalica se vor conecta la priza de pamant prin intermediul unei platbande OLZn 25x4 , montata in gheata verticala .

NOTA : Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți, inclusiv cele prevăzute pentru extindere vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut.

INSTALATIE DE PARATRASNET.

Se va realiza o instalatie de paratrasnet NORMAL IV cu dispozitiv de amorsare tip PDA amplasat pe terasa, pe catarg de 5 m. Raza de protectie minima a PDA-ului va fi de 30 m. Priza de pamant a sistemului de paratrasnet va fi dedicata acestuia si se va realiza prin doua prize de pamant de maxim 10 ohmi compuse fiecare din 3 electrozi OLZn 2 ½ " sau 25x25x3 de 3 m si platbanda OLZn 40x4 . Daca rezistenta depaseste valoarea se va completa priza de pamant artificiala cu electrozi verticali OLZn 2 ½ " sau 25x25x3 si orizontali din OLZn 40x4.

Se vor realiza 4 coborari de la paratrasnet la prizele de pamant aparent pe fatada cu OLZn $\Phi 10$ si piese de separatie amplasate la minim 2 m inaltime. Coborarea se va proteja mecanic intre piesa de separatie si pamant.

INSTALATIE DE PRIZA DE PAMANT

Priza de pamant pentru instalatiile interioare este existenta si se va verifica Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie cel mult 4 Ohmi. Daca rezistenta depaseste valoarea se va realiza o priza de pamant artificiala cu electrozi verticali OLZn 2 ½ " sau 25x25x3 si orizontali din OLZn 40x4.

La acesta priza de pamant sunt legate toate echipamentele metalice.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TNC-S (cu neutru izolat in aval de FDCP).

In acest sens, intre FDC si tablourile secundare (de spatii comune si apartamente) se vor poza urmatoarele conductoare:

- fazele de racord L1, L2, L3 ;
- neutru N, racordat la bara de neutru a tablourilor generale din postul de transformare;
- conductorul de protectie PE, care va racorda borna PE a tabloului electric secundar la bara de PE a tabloului general din postul de transformare.

Se va urmări ca N si PE sa nu fie in contact pe toata distributia electrica.

Neutru (N) se va racorda la pamant (PE) la nivelul FDCP.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	6 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MASURI IMPOTRIVA ATINGERII DIRECTE

Protectia se asigura prin izolari , carcasari , separari , protectie diferentiala , conform prevederilor normativului I7-11

Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii . Aceasta priza este de tip naturala si este realizata prin dispunerea unei platbande OLZn 40x4 in fundatia cladirii. Rezistenta de disperie a prize de pamant trebuie sa fie sub 4 Ohm.

MASURI IMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE.

Protectia de baza se asigura prin legarea la conductorul de protectie PE , prin al treilea, respectiv al cincilea conductor din componenta circuitelor de alimentare ale tablourilor sau receptoarelor. Ca masura suplimentara se prevede protectia diferentiala 30 mA pe circuitele de prize si pe circuitele de iluminat din zonele periculoase.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie.

La priza de pamant se vor lega toate echipamentele metalice , structura metalica, tevi si tubulaturi metalice. La priza de pamant se vor lega si glisierile ascensoare prin intermediul unei pb OLZn 40x4 mm.

Toate echipamentele si elementele metalice se vor lega la pamant fie prin platbanda OLZn 25(40)x4 mm , fie prin conductor din cupru flexibil tip LiF d=10 mmp. Se vor lega la pamant : paturile de cabluri , tevi metalice, tablourile electrice , carcase de echipamente , etc. Paturile de cabluri se vor poza la cotele indicate pe plan iar sistemul de fixare se va stabili de catre executant astfel incat sa se obtina un grad de acces ridicat la ele.

EXIGENTE DE CALITATE**a) Rezistenta si stabilitate se realizeaza prin :**

- rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii;
- numarul minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice si a corpurilor de iluminat , care nu produc deteriorari si uzura;

b) Siguranta in exploatare se realizeaza prin :

- protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice , prin atingere directa , sau indirecta ;
- securitatea instalatiei electrice la functionarea in regim anormal , protectia la suprasarcina si la scurtcircuit;

c) Siguranta la foc se realizeaza prin :

- adaptarea instalatiei electrice corespunzator rezistentei la foc a elementelor de constructie;
- incadrarea instalatiei electrice in categoriile de pericol de incendiu , respectiv de pericol de explozie;
- precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalatiei electrice.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	7 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

d) Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului se realizeaza prin:

- evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltarii de substante nocive sau insalubre, de catre instalatiile electrice;

e) Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie se realizeaza prin

- utilizarea de echipamente cu randament ridicat, echipamente cu agremente si certificate tehnice de calitate conform legii;
- dimensionarea corespunzatoare a echipamentelor folosite, respectandu-se prevederile normativelor in vigoare;

f) Protectie impotriva zgomotului se realizeaza prin :

- utilizarea de echipamente moderne care sa nu produca zgomote sau vibratii, echipamente cu agremente si certificate tehnice de calitate conform legii;
- elemente de prindere si sustinere corect alese pentru a nu transmite elementelor de rezistenta ale cladirii vibratii si zgomote.

VERIFICAREA PROIECTULUI

Conform prevederilor Legii nr. 10 /1995 (Legea calitatii in constructii) se interzice aplicarea si executia proiectelor neverificate de catre „ verificatori de proiecte atestati” (art.13), obligatia si raspunderea pentru asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti, verificatori de proiecte atestati, o are investitorul (art. 21 pct. C).

Întocmit,

Dipl. Ing. Cristian PANAIT



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	8 din 8

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresa.

Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. **J423** Data **21.02.2024**

STEFAN LAZAR

Adresa: Bucuresti, str. Gura Ialomitei, nr. 3, sector 3

Legitimatia: **Nr. U/08388**

REFERAT

Verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, Specialitatea **Is** conform Legii 10/1995

Cerințe fundamentale aplicabile: **A, B, C, D, E, F, G**

a proiectului:

INSTALAȚII SANITARE

**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE 6A,
STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL
DAMBOVITA**

Beneficiar:

MUNICIPIUL DAMBOVITA

Proiectant:

**ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. SI AMPLU BIROU
DE ARHITECTURA S.R.L.**

Proiect nr.:

J423/2023

Faza de proiectare:

P.Th.+D.E.

Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a facut in conformitate cu **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii.

1. Caracteristici generale ale proiectului prezentat la verificare

- *Alimentarea cu apă rece a clădirii, se asigura de la rețeaua publica prin intermediul caminului de bransament existent. Parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua locala de alimentare cu apa potabila*
- *Evacuarea apelor uzate menajere se face gravitational la rețeaua de canalizare orasului..*
- *Scopul proiectului este de inlocuire a instalatiei de distributie a apei reci si a colectoarelor de canalizare menjera si pluviala din subsolul blocului de locuinte pana la caminul de bransament.*

In proiectare s-au respectat Normativele si standardele in vigoare precum si Legea 10/1995.

1. Documente prezentate la verificare

Piese scrise:

- *Memoriu tehnic.*
- *Caiet de sarcini*
- *Program de faze determinante*

Piese desenate:

- *Planuri*
- *Scheme*

3. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul **corespunzator**, semnandu-se si stampilandu-se.

Am predat **4 (patru)** exemplare
din Referat

VERIFICATOR ATESTAT

ing. Stefan LAZAR



Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizatia expresa.

MEMORIU INSTALAȚII SANITARE

1. PREZENTAREA PROIECTULUI

Prezenta documentație tratează la faza **P.Th.+D.E.** instalațiile sanitare aferente obiectivului "RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6A, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA".

Prezentul proiect de instalații sanitare are în vedere înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de record.

La baza întocmirii acestei documentații au stat :

1. Tema de proiectare pusă la dispoziție de către proiectantul de arhitectură;
2. Planurile și secțiunile de arhitectură;
3. Normele și normativele în vigoare;

2. REGLEMENTĂRI

Instalațiile sanitare din incinta vor fi conforme cu următoarele norme și reglementări românești, și anume:

- ❖ I 9-2022 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor ;
- ❖ SR 1343-1/2006 – Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- ❖ STAS 1478-90 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale ;
- ❖ STAS 1795-87 – Canalizări interioare ;
- ❖ STAS 1846/1-2006 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- ❖ Toate standardele și normativele la care fac referire reglementările de mai sus.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	3 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

3. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR SANITARE

3.1. Sursa de apa

Alimentarea cu apa rece a clădirii se va face de la rețeaua publică stradală, printr-un bransament amplasat în incintă. Proiectarea bransamentului nu face obiectul prezentei documentații.

3.2 Instalații de alimentare cu apă menajeră rece și caldă

Alimentarea cu apa rece a clădirii, se va face de la rețeaua publică a orașului prin intermediul unui bransament de apă cu contorizare în camin.

Scopul alimentării cu apă:

Consumul de apă din cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale:

- potabil și menajer – la grupuri sanitare, întreținere curățenie

Din conducta de apă rece conectată la caminul de bransament, se alimentează:

- coloanele de distribuție apă rece menajeră.

Parametrii de debit și presiune se vor asigura de la rețeaua locală prin intermediul caminului de bransament.

Instalația sanitară interioară de alimentare cu apă potabilă ce se va realiza, constă în distribuția de apă potabilă de la stația de hidrofor la coloane;

Pentru o bună întreținere a instalației se montează robinete de golire în punctele minime ale instalației.

Traseele principale de distribuție ale apei reci se montează la plafonul subsolului, apoi urcă spre etajul clădirii.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum se va executa din țevi din polipropilenă (PEHD), Pn10 bar.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi izolate împotriva producerii condensului cu cauciuc sintetic expandat având grosimea de 9 mm – apă rece.

3.3 Instalații de canalizare menajeră și pluvială

Din cadrul obiectivului se evacuează în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional către rețeaua din incintă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII	00	02.2024	4 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028,114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

S-au prevazut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere Ø 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se instaleze:

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena – PP ;
- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena – PEHD ;
- pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajeră și pluvială: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

4. LUCRARI DE IZOLAȚII TERMICE, HIDROFUGE, VOPSITORII

Conductele instalației de apă potabilă, montate aparent și mascate în nișe sau pereți din gipscarton se vor izola termic.

Izolațiile montate în spații mascate (nișe, plafoane false, ghene) nu necesită protecție, iar cele amplasate aparent se vor proteja cu tablă din otel zincat cu $S = 0,4$ mm.

Elementele instalației de alimentare cu apă vor fi protejate anticoroziv, astfel:

- suport, confecțiile metalice: grunduire, un strat grund alchidic și două straturi email alchidic roșu.

5. SUSTINEREA CONDUCTELOR

Conductele din polipropilena PP și PEHD :

Conductele de canalizare, se vor susține de elementele de rezistență cu coliere și bratari amplasate la o distanță de $10 \varnothing D$. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

Coloanele se vor susține astfel :

- pentru coloanele care sunt încastate la nivelul planșeului, se vor monta câte două bratari de ghidaj la distanța de 1-2 m pe fiecare nivel;
- pentru coloanele care traversează planșeele prin goluri, pentru fiecare tub se va prevedea câte un punct și o bratară de ghidaj la fiecare nivel.

La baza și vârful coloanei se vor monta puncte fixe; de asemenea se va monta câte un punct fix între două compensatoare succesive, conform NP003-96.

6. PROBE

Conductele de apă rece și caldă menajeră vor fi supuse următoarelor probe:

- proba de etanșitate la presiune la rece;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII	00	02.2024	5 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚI)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fără autorizarea expresă.

-proba de functionare a instalatiilor de apa rece;
Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele probe:

- proba de etanseitate;
- proba de functionare.

Dupa incheierea probelor, inclusiv a verificarii functionarii obiectelor sanitare se vor receptiona lucrarile de instalatii sanitare in conformitate cu prevederile Normativului I9/2022 si a reglementarilor cu privire la calitatea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

Pentru lucrarile care devin ascunse se va face verificarea calitatii materialelor utilizate si a executiei si se vor efectua probe inainte de izolare si mascare, incheindu-se procese verbale de lucrari ascunse.

Dupa incheierea probelor si a receptiei la terminarea lucrarilor constructorul va incheia un proces verbal de predare catre beneficiar.

7. INSTRUCIUNI DE MONTAJ

Lucrarile de instalatii sanitare se vor executa conf. Normativului I9-2022 si a Normativului pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico - sanitare din polipropilena NP 003-96.

Cu acordul proiectantului, se pot utiliza si alte materiale, cu calitati cel putin egale sau superioare celor indicate in proiect (tevi, fittinguri, etc).

Materiale si echipamentele utilizate vor fi insotite de "Certificat de calitate" eliberat de producator. Toate materialele vor indeplini conditii de calitate conform ISO 9001.

8. MASURI DE PROTECTIA SI IGIENA MUNCII

La stabilirea solutiilor de proiectare, in conformitate cu :

- HG nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

-NGPM /96

-Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993;

-Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii sanitare si de incalzire-1996, s-au avut in vedere:

- asigurarea conditiilor de igiena prin instalatiile sanitare;
- asigurarea calitatii minime a apei potabile rece;
- stabilirea nivelului maxim admisibil al continutului de substante nocive in apa potabila, provenite prin contactul cu peretii conductelor si echipamentelor instalatiilor de distributie a apei reci si calde;
- evitarea stagnarii apei in retea de distributie pentru apa potabila;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
035A/2023	INST.	P.Th.+D.E.	17_P.Th.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU TEHNIC INSTALATII	00	02.2024	6 din 7

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

